



VLAAMSE OVERHEID

AGENTSCHAP NATUUR EN BOS

Uitnodiging tot kandidaatstelling voor 7
domeinconcessies natuurbeheer

ANB/OTO/DC Brabantse Wouden 2023 - 2028

“Graslandbeheer in NATUUR EN BOS-domeinen in
regio Brabantse Wouden - concessies 2023 - 2028”.

Gelegen te Huldenberg, Leuven en Bertem.

Indienen van offertes:

Offertes kunnen enkel ingediend worden via emailadres
brabantsewouden.anb@vlaanderen.be tenlaatse op 6 april 2023 op uiterlijk 16:00 uur
aan de hand van een digitaal offerteformulier dat beschikbaar staat gesteld op website
www.natuurinvest.be.

Opening van de offertes:

Vrijdag 7 april 2023 om 10:00 uur, in het ANB-regiokantoor Brabantse Wouden,
Prosperdreef 1 te 3054 Vaalbeek (Oud-Heverlee) .

1. Algemene bepalingen

Bestuur

Deze uitnodiging tot kandidaatstelling wordt uitgeschreven door het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de heer Jos Rutten, administrateur-generaal a.i. van het Agentschap voor Natuur en Bos.

De administratieve entiteit die belast is met de opvolging van deze concessies is het Agentschap Natuur en Bos, Entiteit Operationeel Terreinbeheer Zone Oost, Regio Brabantse Wouden, Duboislaan 14 te 1560 Hoeilaart (Groenendaal).

Algemene situering van het ANB

Het Agentschap Natuur en Bos is een agentschap van de Vlaamse Overheid en maakt deel uit van het Departement Omgeving. Het Agentschap Natuur en Bos (ANB) is in werking getreden op 1 april 2006 en is de fusie van de afdelingen Natuur en Bos & Groen van het vroegere AMINAL.

Het Agentschap Natuur en Bos staat in voor het uitvoeren en het ondersteunen van het beleid, het duurzaam beheren en het versterken van natuur, bos, parken en openbaar groen in Vlaanderen en dit van in de stadskern tot in het buitengebied.

Inlichtingen

Voor inlichtingen betreffende deze opdracht kan u contact opnemen met:

Ir. Patrick Huvenne,
Regiobeheerder
Regio Brabantse Wouden
Prosperdreef 1
3054 Vaalbeek
(Oud-Heverlee)
Telefoon 0476/89.85.17

De opdrachtdocumenten zijn in digitale vorm gratis raadpleegbaar via website:

www.natuurinvest.be

Begripsomschrijving en doel van Natuur en Bos-domeinconcessies natuurbeheer

De Natuur en Bos-domeinconcessies natuurbeheer vormen een administratieve overeenkomst, aangegaan op openbaar domein, waarbij het Agentschap als overheid aan een particulier of rechtspersoon het recht verleent om een gedeelte van het openbaar domein tijdelijk, met een welbepaald doel en op een wijze die het recht van anderen uitsluit, in gebruik te nemen. De voorwaarden waaronder dit gebruik wordt toegestaan, worden vastgelegd in een concessieovereenkomst.

De concessieverlenende overheid kan op ieder ogenblik, onmiddellijk en eenzijdig, tot beëindiging van de concessieovereenkomst overgaan, telkens wanneer het algemeen belang zulks vereist/verantwoordt.

Deze eenzijdige mogelijkheid tot beëindiging wordt verantwoord op grond van de algemene bestuurlijke beginselen van de veranderlijkheid en continuïteit van de openbare dienst, welke vereisen dat de in concessie gegeven goederen, gelet op hun openbare bestemming, indien nodig op elk ogenblik opnieuw ten volle ter beschikking moeten kunnen staan van de overheid.

De concessies worden door het Agentschap verleend met het oog op het realiseren van de beheerdoelstellingen in de betrokken domeinen. Het beheer in de Natuur en Bos-domeinen is onder meer gericht op het in stand houden of creëren van natuurlijke graslanden, soortenrijke ruigtes of heiden.

De Natuur en Bos-domeinconcessies worden toegewezen volgens de principes van mededinging en transparantie. De gunning valt evenwel niet onder toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten.

2. Beschrijving van de domeinconcessies

Deze uitnodiging heeft betrekking op **7** afzonderlijk toe te wijzen percelen (loten), namelijk:

Nummer concessie	Domein	Aard	Benaderde oppervlakte
DC BW/2023/ 1 (Lot 1)	Huldenberg Grootbroek	Graslandbeheer – maaien/hooien	2,15 ha
DC BW/2023/ 2 (Lot 2)	Huldenberg Grootbroek	Graslandbeheer – maaien/hooien	3,77 ha
DC BW/2023/ 3 (Lot 3)	Huldenberg Grootbroek	Graslandbeheer – maaien/hooien	1,07 ha
DC BW/2023/ 4 (Lot 4)	Huldenberg Rodebos en Laanvallei	Graslandbeheer – maaien/hooien	1,30 ha
DC BW/2023/ 5 (Lot 5)	Bertem Veeweide en Ormendaal	Hoogstamboomgaard - Begrazingsbeheer met schapen	0,60 ha
DC BW/2023/ 6 (Lot 6)	Leuven/Bertem Veeweide en Ormendaal	Graslandbeheer – maaien/hooien	3,24 ha
DC BW/2023/ 7 (Lot 7)	Bertem (Bertembos)	Graslandbeheer – maaien/hooien	1 ha

Belangrijke opmerking aangaande alle concessies:

Alle percelen die deel uitmaken van bovenvernoemde domeinconcessies behoren tot het goedgekeurde natuurbeheerplan NBP-VB-19-0014 Dijle-, Laan- en Ijsevallei of het beheerplan Bertembos GIBP-VB-07-0014.

Het beheer van bovenvernoemde percelen is voornamelijk gericht op graslandbeheer en/of begrazingsbeheer. Toch legt het natuurbeheerplan ook op die percelen nog andere beheermaatregelen op maar die zijn niet van die aard dat het maai-beheer/begrazingsbeheer daardoor danig gestoord of onmogelijk wordt. In sommige gevallen gaat het enkel over oa het knotten van knotwilgen of het verjongen en aanplanten van knotwilgen of het voorzien van een bredere ruigtezoom aan de Dijle of aan perceelsgrenzen in functie van het creëren van een bredere ruigtezoom. Deze extra te nemen beheermaatregelen zijn een opdracht voor het Agentschap Natuur en Bos en vallen niet ten laste van de concessiehouders.

BELANGRIJK: In iedere afzonderlijke bijgevoegde perceelsfiche per domeinconcessie zijn deze maatregelen opgenomen.

Een beschrijvende inventaris van de percelen en van het erop uit te voeren beheer is opgenomen in de 'perceelsfiches domeinconcessies' die als BIJLAGE 3 bij deze uitnodiging tot kandidaatstelling gevoegd zijn. Per domeinconcessie is een perceelsfiche bijgevoegd.

3. Gunningsprocedure

De in dit bestek opgenomen concessies vormen afzonderlijk te gunnen percelen (loten). Elk perceel (lot) zal het voorwerp vormen van een individuele concessieovereenkomst volgens de modellen **in bijlage. (bijlagen 1 en 2).**

De in dit bestek opgenomen domeinconcessies worden gegund na voorafgaande bekendmaking, aan de inschrijver die de voor het Agentschap meest voordelige offerte heeft ingediend op basis van de in dit bestek vermelde gunningscriteria en gewichten.

Het starten van de gunningsprocedure houdt in hoofde van het Agentschap geen verplichting in tot het gunnen van de concessies. Het Agentschap kan zowel beslissen slechts enkele percelen te gunnen als beslissen om de andere op te nemen in één of meerdere andere gunningsprocedures die op een andere wijze geplaatst worden.

Het indienen van inschrijvingen met varianten op of enig voorbehoud ten aanzien van de algemene en bijzondere voorwaarden, is niet toegelaten.

Het is niet toegestaan offerteprijsverhogingen of verbeteringsvoorstellen aan te bieden in geval meerdere of alle percelen (loten) aan één en dezelfde inschrijver worden toegekend.

Kandidaten kunnen geen aanspraak maken op enige vorm van schadevergoeding indien hun kandidatuur niet wordt weerhouden.

4. Indienen van de offertes

Elke geïnteresseerde mag inschrijven voor één of meerdere percelen (loten) voor zover de inschrijver voldoet aan de gestelde voorwaarden. Het indienen van meerdere offertes voor eenzelfde perceel (lot) is verboden.

Offertes kunnen uitsluitend per email ingediend worden.

Kandidaten dienen om in te schrijven enkel gebruik te maken van het bij deze uitnodiging horende offerteformulier. Een digitaal offerteformulier is te bekomen via www.natuurinvest.be.

Het offerteformulier dient volledig en correct ingevuld per email te worden verzonden op volgend emailadres: brabantsewouden.anb@vlaanderen.be

Enkel offertes die op bovenstaand emailadres worden ontvangen voor uiterlijk 6 april 2023 om stipt 16:00 uur zullen worden aanvaard.

Offertes die na dit tijdstip worden ontvangen zullen als niet geldig beschouwd worden.

Een uittreksel uit het Strafregister wordt in vele gemeenten digitaal uitgereikt. In dat geval is het uittreksel eenvoudig als bijlage mee te zenden met het in te dienen offerteformulier. Stelt het gemeentebestuur nog geen digitale versie van het uittreksel uit het Strafregister beschikbaar, dan zal de kandidaat-inschrijver een digitale scan van dat document bij zijn indiening van offerte voegen.

Van alle gevraagde in te dienen bijlagen dient door de inschrijver een digitale versie of een digitale scan te worden bijgevoegd aan de offerte die per email zal worden ingediend.

Alle offertes moeten opgesteld worden in het Nederlands.

De inschrijvers blijven verbonden door hun offerte gedurende een termijn van negentig dagen, te rekenen vanaf de datum van opening der inschrijvingen.

5. Opening van de offertes

De inschrijvingen zullen geopend worden in een openbare zitting die zal doorgaan **op vrijdag 7 april 2023 om 10:00 uur in het ANB-regiokantoor Brabantse Wouden – Prosperdreef 1 te 3054 Vaalbeek (Oud-Heverlee).**

Alleen de inschrijvingen die vóór het openen van de zitting per email toegekomen zijn voor uiterlijk 6 april 2023 om 16:00 uur, komen in aanmerking voor toewijzing.

De openingszitting wordt voorgezeten door een voorzitter – ambtenaar van het Agentschap, die bijgestaan wordt door een bijzitter. De opening bestaat uit het voorlezen van de per email ingestuurde offertes, gevolgd door het voorlezen van de namen van de indieners.

Deze gegevens worden, samen met eventuele opmerkingen die ter zitting rijzen, opgenomen in een verslag dat op het einde van de zitting ondertekend wordt door de voorzitter en bijzitter.

6. Selectie van de inschrijvingen: Prijsonderzoek, toegangsrecht en kwalitatieve selectie

Toegangsrecht

De inschrijver voegt een recent (max. 6 maanden oud) uittreksel uit het strafregister bij zijn offerte.

Wordt uitgesloten van de toegang tot de gunningsprocedure: de kandidaat of inschrijver die bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan het Agentschap kennis heeft, veroordeeld is voor :

1° deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;

2° omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek;

3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;

Bijkomend kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die :

1° in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;

2° aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of die het voorwerp is Uitnodiging tot kandidaatstelling Domeinconcessies Brabantse Wouden 2023 – 2028

van een gelijkaardige procedure bestaande in andere nationale reglementeringen;

3° bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;

4° bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;

Het Agentschap houdt zich het recht voor om de attesten die de niet- uitsluiting bewijzen op te vragen ongeacht het moment in de procedure voor de sluiting van de opdracht.

De toegang tot domeinconcessies wordt ontzegd aan inschrijvers die in de loop van 5 jaar voorafgaand aan de datum van opening der inschrijvingen, het voorwerp waren van een ambtshalve vroegtijdige opzeg van een ANB-domeinconcessie Natuurbeheer om redenen van gebrekkige uitvoering.

Kwalitatieve selectie - technische bekwaamheid

De inschrijvers tonen hun technische bekwaamheid aan door middel van een verklaring die de werktuigen, het materieel, de technische uitrusting vermeldt waarover de inschrijver op het ogenblik van inschrijving beschikt voor de uitvoering van de in de concessie begrepen beheerwerken en waaruit blijkt dat het materieel geschikt is voor het voorgeschreven beheer en voor de terreingesteldheid binnen de betrokken percelen. (Alle percelen zijn gelegen in valleigebied met vochtige half-natuurlijke graslanden).

Beroep op draagkracht en/of technische bekwaamheid andere entiteiten

Het is de inschrijver niet toegelaten een beroep te doen op de draagkracht en/of technische bekwaamheid van andere entiteiten wanneer aan deze laatste het toegangsrecht is ontzegd op grond van de bepalingen hierboven.

Wanneer een inschrijver zich op de draagkracht van andere entiteiten wenst te beroepen voor de uitvoering van de opdracht, dient een verbintenis (digitale versie) van deze entiteiten bij de offerte gevoegd waaruit duidelijk blijkt dat ze de inschrijver dergelijke middelen ter beschikking stellen voor de uitvoering van de opdracht.

De inschrijver moet de documenten met betrekking tot de kwalitatieve selectie bij zijn offerte voegen.

7. Gunning

Alleen de inschrijvingen die niet uitgesloten werden ingevolge de hierboven vermelde controle van het toegangsrecht en de kwalitatieve selectie, komen in aanmerking voor toewijzing.

- De toewijzing van de concessies gebeurt aan de inschrijver die de voor het Agentschap meest voordelige offerte heeft ingediend op basis van de volgende gunningscriteria en gewichten:
 1. De inschrijvingsprijs (50%);
 2. aantoonbare ervaring hebben mbt natuurbeheer: kunnen aantonen dat reeds eerder gelijkaardige beheerwerken uitgevoerd werden, kunnen aantonen dat reeds eerder beheerovereenkomsten/concessies bij natuurbeherende verenigingen/het ANB met goed gevolg uitgevoerd werden (20%);
 3. over een machinepark beschikken dat in overeenstemming is met het type natuurbeheer dat moet uitgevoerd worden: (type maaien hooimachines, tractor en getrokken materieel met aangepaste profiel, geen te hoge bandendruk (15 %));

4. Kunnen aantonen hoe het bedrijf er voor zal zorgen en hoe dit door het ANB kan gecontroleerd worden dat geen pesticiden, kunstmest en bemesting buiten hetgeen mogelijk voorzien is in de beheersvoorschriften zullen worden gebruikt op de concessiepercelen (15%).

Het Agentschap is gerechtigd om met het oog op het onderzoek van deze gunningscriteria, alle nodige inlichtingen of bijkomende verantwoordingen op te vragen. Als bij dit onderzoek vastgesteld wordt dat in een offerte een prijs geboden wordt die abnormaal hoog of laag lijkt in verhouding tot de uit te voeren prestaties en alvorens die offerte om die reden te weren, verzoekt ze de inschrijver in kwestie per aangetekende brief om binnen de daarin gestelde termijn de nodige schriftelijke verantwoording te verstrekken over de prijsvorming. Het Agentschap onderzoekt de ontvangen verantwoording en herbevecht indien nodig de inschrijver.

Na de selectieperiode zullen de indieners van de geselecteerde inschrijvingen per aangetekende brief worden uitgenodigd om het voorstel van concessieovereenkomst, samen met de bijhorende 'perceelsfiche domeinconcessie' en liggingplannen, te ondertekenen en binnen de 14 kalenderdagen volgend op de datum van verzending, terug te bezorgen aan het Agentschap.

Ontwerpconcessieovereenkomsten die na deze datum toekomen worden niet meer in aanmerking genomen. In dit geval wordt de eerstvolgend gerangschikte inschrijver aangeschreven voor het ondertekenen van de ontwerpovereenkomst.

De domeinconcessieovereenkomsten worden pas definitief op het ogenblik van betekening aan de inschrijver van de namens het Agentschap ondertekende overeenkomst.

Vlaamse Overheid
Agentschap voor Natuur en Bos
"Graslandbeheer in Natuur en Bos-domeinen in
Regio Brabantse Wouden – concessies 2023 - 2028"

Offerteformulier

**(Offerteformulier is digitaal beschikbaar via Website
www.natuurinvest.be)**

A. ALGEMENE VERBINTENIS

OFWEL (1)(2)

De ondergetekende:
(Naam en voornamen)

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats:

.....
(Land, gemeente, straat, nummer)

Bedrijfszetel (indien anders dan woonplaats):

E-mailadres:..... GSMnr.....

OFWEL (1)(2)

De Vennootschap:
(Handelsnaam of benaming, rechtsvorm, nationaliteit,)

Met bedrijfszetel te

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n)

E-mailadres:..... GSMnr.....

stelt zich kandidaat tot het aangaan van een domeinconcessie:

Voor perceel nr.	<i>Eventueel</i> Volgorde van voorkeur	Tegen betaling van:
DC BW/2023/1 (LOT 1)	 Euro/jaar
DC BW/2023/2 (LOT 2)	 Euro/jaar
DC BW/2023/3 (LOT 3)	 Euro/jaar
DC BW/2023/4 (LOT 4)	 Euro/jaar
DC BW/2023/5 (LOT 5)	 Euro/jaar
DC BW/2023/6 (LOT 6)	 Euro/jaar
DC BW/2023/7 (LOT 7)	 Euro/jaar

B. BETALINGEN

De betalingen aan het Agentschap Natuur en Bos zullen geldig gebeuren door overschrijving op rekeningnummer: **BE03 3751 1174 4584** geopend op naam van Natuurinvest.

Gedaan te, de

De inschrijver(s)
(naam en adres)

----- (1) Doorhalen wat niet van toepassing is.
(2) Elke gemachtigde voegt bij zijn (haar) offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit zijn (haar) bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van zijn (haar) volmacht.

Vergeet niet de documenten bij uw offerte te voegen die volgens dit bestek noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de kwalitatieve selectiecriteria en de gunningscriteria!

D. VAK BESTEMD VOOR DE ADMINISTRATIE

BIJLAGEN

Bijlage 1 – Model van concessieovereenkomst graslandbeheer maaien/hooien – enkel voor DC BW 2023/1, 2, 3, 4, 6 en 7.

Een model van concessieovereenkomst is als extra bijlage gevoegd aan dit bundel;

Bijlage 2 – Model van concessieovereenkomst graslandbeheer begrazing door schapen - enkel voor DC BW 2023/5 (Lot 5)

Een model van concessieovereenkomst is als extra bijlage gevoegd aan dit bundel;

Bijlage 3 – ‘perceelsfiches langlopende concessies natuurbeheer’;

Bijlage 4 – liggingsplannen percelen langlopende concessies natuurbeheer

Hoe de percelen/loten te vinden?

Het dichtstbijgelegen gps-adres is voor:

- DC BW 2023/1, DC BW 2023/2 en DC BW 2023/3 (Loten 1, 2 en 3): Leuvensebaan 390, 3040 Huldenberg (Sint-Agatha-Rode) of (best aanbevolen) via Rue de Pecrot, 1390 Grez-Doiceau (Nethen), te bereiken via Vijverstraat 27 (Sint-Agatha-Rode) eerste veldweg links **na** de brug over de Dijle;
- DC BW 2023/4 (Lot 4): Oliestraat 21, 3040 Huldenberg;
- DC BW 2023/5 (Lot 5): Veeweidestraat 5 of Putstraat 4, 3060 Bertem (Korbeek-Dijle);
- DC BW 2023/6 (Lot 6): Ormendaal 39, 3060 Bertem (Korbeek-Dijle);
- DC BW 2023/7 (Lot 7): Vernagelstraat 6 en 8, 3060 Bertem (omgeving Bertembos).