

BIJLAGE 3 - Perceelsfiche Domeinconcessie – Langlopende concessie Natuurbeheer

PERCEELSFICHE DC BW/2023/6

(LOT 6)

ALGEMENE GEGEVENS	<i>Looptijd 2023 - 2028</i>	
Domein	<i>Dijlevallei</i>	
Blok	<i>Ormendaal en Veeweide</i>	
Percelen en beheereenheden van het Natuurbeheerplan NBP-VB-19-0014 Dijle-, Laan- en Ijsevallei.	<i>DIJ/ORM/1A – DIJ/ORM/1C – DIJ/ORM/1J – DIJ/ORM/1F en DIJ/ORM/1G. Voor kadastraal perceel 87K is nog geen beheereenheid gekend daar dit perceel werd aangekocht na goedkeuring van het natuurbeheerplan. Zie extra bijlage met daarop de nummers van de beheereenheden van het goedgekeurde natuurbeheerplan.</i>	
Gelegen in:	<i>Gewestplanbestemming Natuurgebied, Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), Europees Vogelrichtlijng gebied en allen opgenomen als historisch permanent grasland.</i>	
KADASTRALE LIGGING		
Gemeente	<i>Leuven (Heverlee)</i>	
	<i>Afdeling 10</i>	<i>Sectie C</i>
Nrs.:	<i>56b, 65, 64/02 en 64</i>	
	<i>Bertem (Korbeek-Dijle)</i>	
	<i>Afdeling 2</i>	<i>Sectie B</i>
Nrs.:	<i>87k, 106, 107b, 107c en 108d</i>	
TOTALE OPPERVLAKTE	<i>3,24 ha</i>	
Eventuele bijzondere aanduidingen i.v.m. de goederen begrepen in het perceel	<i>Op kadastrale percelen 56b en 64/02 staan kleine oude constructies (oude schuilhokken). Deze worden door de concessieverlenende overheid nog verwijderd. De concessionaris zal hiervan tijdig op de hoogte gebracht worden. Afbraak is alleszins voorzien in een periode dat dat het maai-beheer zo min mogelijk zal storen.</i>	
STAAT VAN HET TERREIN BIJ INGANG CONCESSIE	<i>Goed</i>	

Algemene beschrijving van het terrein	<i>Grasland</i>
Beschrijving vegetatie volgens BWK-eenheden	<i>Hp*, hu°, kbs, hp en hu</i>
Aanwezige KLE's	<i>Geen, behalve op perceel</i>
-rasters	<i>Prikkeldraden en ursusdraden.</i>
-poorten	<i>Geen</i>
-drinkpompen	<i>Geen</i>
-stroomvoorziening raster	<i>Geen</i>
-andere	<i>Geen</i>
Code hoofdteelt	<i>Blijvend grasland (61)</i>
BESCHRIJVING VAN HET UIT TE VOEREN BEHEER	
Algemene beschrijving	<i>Min. 2x maaien/hooien van het perceel</i>
-maaibeheer	<i>Verplicht minimum 2x per jaar maaien/hooien. Eerste maaibeurt tussen 1 mei en 10 juni, de tweede maaibeurt tussen 1 september en 30 september</i>
-begrazingsbeheer	<i>Geen</i>
-onderhoud KLE's	<p><i>Geen uit te voeren door de concessionaris maar wel door de concessieverlenende overheid op volgende percelen:</i></p> <p><i>1C</i> <i>Knotten van knotwilgen + in 2027 verjongen en heraanplanten van enkele knotwilgen.</i></p> <p><i>1F</i> <i>in 2027 verjongen en heraanplanten enkele knotwilgen. In 2027 zal hier een raster geplaatst worden ivv het voorzien van een bredere ruigtezoom voor de Dijle.</i></p> <p><i>Op kadastraal perceel 87K zal door de concessieverlenende overheid in de hoeken van het perceel een summiere aanplanting worden uitgevoerd van amper 2 tot 3 planten (Hazelaar, Vlier of Meidoorn). Bij de maai-/hooiwerken mogen deze planten niet beschadigd worden.</i></p>
-Onderhoud infrastructuur	<i>Volgens algemene voorwaarden</i>

-andere	<i>Geen</i>
BIJZONDERE OPMERKINGEN I.V.M. HET BEHEER, UITGESLOTEN ZONES, RESERVATIES, AANDACHTSPUNTEN,...	<ul style="list-style-type: none"> • Op deze graslanden broeden in het voorjaar soms kieviten. Nestplaatsen van kievit zullen gemarkeerd worden en gevrijwaard blijven van maai-activiteiten. Het slepen van de graslanden is toegelaten maar is niet verplicht. Ingeval de weidesleep wordt ingezet, dan kan dat enkel tijdens een langere droge weersperiode en nadat eventuele nesten van kievitten of andere broedende vogelsoorten werden gemarkeerd door de concessieverlenende overheid en/of door personen die daartoe van de concessieverlenende overheid voorafgaand toestemming hebben gekregen; <p>Bij de uitvoering van de maaiwerken, hooiwerken en balentransport worden geschikte machines ingezet zodat spoorvorming of bodemverdichting op kwetsbare bodems voorkomen wordt. Het gebruik van brede banden met afgerond profiel geniet de voorkeur. Indien de inzet van machines zonder schade op de percelen niet gegarandeerd kan worden in de vooropgestelde periode, moet het hooien door een lichtere mechanisatievorm uitgevoerd of eventueel uitgesteld worden of dient er gebruik gemaakt te worden van machines uitgerust met een automatisch bandendrukwisselsysteem of van een air-booster waarbij de bandenspanning van al het rollend materieel op de kwetsbare terreinen verlaagd wordt;</p> <p>Het laden van hooibalen op de platte wagen voor transport zal steeds aanvangen in de natste zones van het perceel met een lege platte wagen zodoende dat op die locaties het minste gewicht zal moeten passeren;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bij iedere maaibeurt zal de concessionaris in totaal één strook gras met de breedte van minimaal 3 meter laten staan, de lengte van die strook zal minimaal 100 meter bedragen (300 m²); het is toegelaten meerdere stroken gras te laten staan met in totaal een lengte van minimaal 100 meter;

Na iedere maaibeurt is het verplicht om de omheiningen terug dicht te zetten. Zoniet kunnen loslopende honden mogelijk uitwerpselen achterlaten in het grasland wat een risico inhoudt mbt de parasiet neospora. (kans op doodgeboorte van koekalfjes wanneer aanwezig in het gras/hooi).

Op het kleine graslandperceel het dichtst gelegen tegen de autostrade aan moet er doorgang verzekerd blijven voor de graslandgebruiker die een achterliggend en aanpalend grasland in gebruik heeft. Passage zal daar echter minimaal zijn doch zal de concessionaris dit gedogen.