

BIJLAGE 3 - Perceelsfiche Domeinconcessie – Langlopende concessie Natuurbeheer

PERCEELSFICHE DC BW/2023/5

(LOT 5)

ALGEMENE GEGEVENS	<i>Looptijd 2023 - 2028</i>	
Domein	<i>Dijlevallei</i>	
Blok	<i>Ormendaal en Veeweide</i>	
Percelen en beheereenheden van het Natuurbeheerplan NBP-VB-19-0014 Dijle-, Laan- en Ijsevallei.	<i>DIJ/ORM/4D</i>	
Gelegen in:	<i>Gewestplanbestemming Natuurgebied, Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).</i>	
KADASTRALE LIGGING		
Gemeente	<i>Bertem (Korbeek-Dijle)</i>	
	<i>Afdeling 2</i>	<i>Sectie B</i>
Nrs.:	<i>193D2 en 193C2</i>	
TOTALE OPPERVLAKTE	<i>0,60 ha</i>	
Eventuele bijzondere aanduidingen i.v.m. de goederen begrepen in het perceel	<i>Geen</i>	
STAAT VAN HET TERREIN BIJ INGANG CONCESSIE	<i>Zeer goed</i>	
Algemene beschrijving van het terrein	<i>Grasland met hoogstamboomgaard</i>	
Beschrijving vegetatie volgens BWK-eenheden	<i>Hp*, hj</i>	
Aanwezige KLE's	<i>Jonge aangeplante hoogstambomen inclus individuele bescherming per boom.</i>	
-rasters	<i>Bestaande uit houten palen en ursusdraad.</i>	
-poorten	<i>2 houten poorten (met toegang via zijde Putstraat) (nog te realiseren door de concessieverlener tegen 15 april 2023).</i>	
-drinkpompen	<i>- geen</i>	
-stroomvoorziening raster	<i>- geen</i>	

-andere	-
Code hoofdteelt	<i>Blijvend grasland (61)</i>
BESCHRIJVING VAN HET UIT TE VOEREN BEHEER	
Gevraagde beheermaatregel	<p>Jaarlijkse seizoensbegrazing met schapen tussen 15 juli en 15 januari.</p> <p>Enkel begrazing, bijvoederen is niet toegestaan behoudens voorafgaande toestemming van de concessieverlener tijdens bvb vorstperiode.</p>
-maaibeheer	<i>Geen door de concessionaris wel door de concessieverlener door een jaarlijkse maaibeurt tussen 15 april en 15 juni.</i>
-begrazingsbeheer	<i>Ja, enkel met schapen. Het aantal schapen dient voldoende hoog te zijn om de grasmak kort te houden maar waarbij geen overbegrazing mag plaatsvinden.</i>
-onderhoud KLE's	<i>Geen uit te voeren door de concessiehouder.</i>
-Onderhoud infrastructuur	<i>Volgens algemene voorwaarden</i>
-andere	<i>Geen</i>
BIJZONDERE OPMERKINGEN I.V.M. HET BEHEER, UITGESLOTEN ZONES, RESERVATIES, AANDACHTSPUNTEN,...	<ul style="list-style-type: none"> - De toegang tot de boomgaard is enkel voorzien via de Putstraat (<i>nog te realiseren door de concessieverlener</i>); - Voertuigen blijven steeds buiten het raster; - <i>De concessiehouder dient er bij elk bezoek op toe te zien dat er zich geen vraatschade voordoet aan de jonge boomstammen. Deze werden per boom individueel beschermd. In dien er wel vraatschade wordt vastgesteld dan zal de boswachter hiervan onmiddellijk op de hoogte gesteld worden (0473/88.04.29);</i> - De concessie op deze percelen werd in rode kader aangeduid op het bijgevoegde liggingsplan. Op dat liggingsplan is eveneens een lichtblauwe kader zichtbaar. Dit gedeelte in blauw zal nog deel uitmaken van een latere uitbreiding van de bestaande hoogstamboomgaard. Van zodra de uitbreiding gerealiseerd is, zal deze oppervlakte aan het reeds bestaande perceel worden gevoegd en zal er dan voor

	<p>de nieuwe totale oppervlakte een herberekening worden opgemaakt mbt het te betalen concessiebedrag op basis van het initiële bod van euro/ha door de geselecteerde bodindieners;</p> <ul style="list-style-type: none">- Poorten dienen steeds gesloten te worden ook na vertrek of verplaatsing van de schapen;- Ingeval de concessionaris wegens allerlei mogelijke omstandigheden (ziekte, ongeval, belet, vakantie,...) voor langere tijd afwezig is, dient de concessionaris dit mede te delen aan het Agentschap en is de concessionaris verplicht coördinaten door te geven van de persoon die in zijn/haar opdracht als back-up zal voldoen aan alle voorwaarden conform deze concessie.- Het is de concessionaris toegestaan om beschutting te plaatsen voor de schapen maar dat kan enkel bestaan uit maximum 4 gebogen golfplaten zoals die vroeger werden gebruikt in de witloofteelt.
--	---