

BIJLAGE 3 - Perceelsfiche Domeinconcessie – Langlopende concessie Natuurbeheer

PERCEELSFICHE DC BW/2023/4		(LOT 4)
ALGEMENE GEGEVENS	<i>Looptijd 2023 - 2028</i>	
Domein	<i>Rodebos en Laanvallei</i>	
Blok	<i>Deelgebied Rodebos (Oliestraat)</i>	
Percelen en beheereenheden van het Natuurbeheerplan NBP-VB-19-0014 Dijle-, Laan- en Ijsevallei.	<i>Voor deze percelen is nog geen beheereenheid toegekend daar deze percelen werden aangekocht na goedkeuring van het natuurbeheerplan.</i>	
Gelegen in:	<i>Gewestplanbestemming Agrarisch gebied (doch geen herbevestigd agrarisch gebied), Europees habitatrichtlijngebied Valleien van de Dijle, Laan en Ijse met aangrenzende bossen en moerasgebieden.</i>	
KADASTRALE LIGGING		
Gemeente	<i>Huldenberg (Oliestraat)</i>	
	<i>Afdeling 4</i>	<i>Sectie B</i>
Nrs.:	<i>155B, 157A, 157B en 159B</i>	
TOTALE OPPERVLAKTE	<i>1,30 ha</i>	
Eventuele bijzondere aanduidingen i.v.m. de goederen begrepen in het perceel	<i>Grasland enkel bereikbaar via holle weg Oliestraat. Bovenaan de holle weg staat een ijzeren bareel. Tijdens de duur van de maaiwerken zal telkens een sleutel overhandigd worden om die bareel te openen/sluiten.</i>	
STAAT VAN HET TERREIN BIJ INGANG CONCESSIE	<i>Goed</i>	
Algemene beschrijving van het terrein	<i>Grasland met bovenaan tegen de holle weg aan een jonge bosaanplant die te vrijwaren is.</i>	
Beschrijving vegetatie volgens BWK-eenheden	<i>Hp en Hp*</i>	
Aanwezige KLE's	<i>Te bewaren houtkant onderaan de bosrand en op de scheiding met het ondergelegen grasland.</i>	
-rasters	<i>Prikkeldraden en ursusdraden.</i>	
-poorten	<i>geen</i>	
-drinkpompen	<i>geen</i>	

-stroomvoorziening raster	<i>geen</i>
-andere	<i>geen</i>
Code hoofdteelt	<i>Blijvend grasland (61)</i>
BESCHRIJVING VAN HET UIT TE VOEREN BEHEER	
Algemene beschrijving	Min. 2x maaien/hooien van het perceel
-maaibeheer	Verplicht minimum 2x per jaar maaien/hooien. Eerste maaibeurt tussen 1 mei en 10 juni, de tweede maaibeurt tussen 1 september en 30 september
-begrazingsbeheer	<i>Geen</i>
-onderhoud KLE's	<i>Geen uit te voeren door de concessiehouder.</i>
-Onderhoud infrastructuur	<i>Volgens algemene voorwaarden</i>
-andere	<i>Geen</i>
BIJZONDERE OPMERKINGEN I.V.M. HET BEHEER, UITGESLOTEN ZONES, RESERVATIES, AANDACHTSPUNTEN,...	Aansluitend aan de jonge recente bosaanplanting zal een extra deel beplant worden. De oppervlakte van dit extra te beplanten deel zit <u>niet</u> mee vervat binnen het perceel van domeinconcessie DC BW 2023/4 maar mag kosteloos mee gemaaid/gehooid worden tot de extra beplanting zal gerealiseerd worden. Deze graslandconcessie is gelegen binnen de zone die gemarkeerd werd met bamboestokken met oranje verf. <u>Echter</u>: op het grasland zelf, dat mits concessie in maaibeheer wordt gegeven, zal de concessieverlenende overheid in de toekomst extra inheemse hoogstamfruitbomen aanplanten met aanbreng van bescherming tegen vraat van wildsoorten. Deze hoogstamfruitbomen zullen echter aangeplant worden in zeer ruim plantverband (bvb. 20 x 20 meter) zodoende dat het perceel nog praktisch maaibaar blijft. Bij de uitvoering van de maaiwerken, hooiwerken en balentransport worden geschikte machines ingezet zodat spoorvorming of bodemverdichting op kwetsbare bodems voorkomen wordt. Het gebruik van brede banden met afgerond profiel geniet de voorkeur. Indien de inzet van machines zonder

	schade op de percelen niet gegarandeerd kan worden in de vooropgestelde periode, moet het hooien door een lichtere mechanisatievorm uitgevoerd of eventueel uitgesteld worden of dient er gebruik gemaakt te worden van machines uitgerust met een automatisch bandendrukwisselsysteem of van een air-booster waarbij de bandenspanning van al het rollend materieel op de kwetsbare terreinen verlaagd zal worden. Het laden van hooibalen op de platte wagen voor transport zal steeds aanvangen in de natste/vochtigste zones van het perceel met een lege platte wagen zodoende dat op die locaties het minste gewicht zal moeten passeren.
--	---