

**Bijlage 2 – Model van concessieovereenkomst mbt  
concessie DC BW 2023 - 2028 nr. 5 (LOT 5)**

**Begrazingsbeheer boomgaard te Korbeek-Dijle - Bertem.**



AGENTSCHAP NATUUR EN BOS  
Operationeel Terreinbeheer  
Beheerregio Brabantse Wouden

Domeinconcessie natuurbeheer  
**Begrazingsbeheer hoogstamboomgaard te Korbeek-  
Dijle (Bertem)**

DC Regio BW 2023 - 2028 – nr. 5  
**(naam concessiehouder) = door de administratie aan te vullen nadat de  
geselecteerde inschrijver gekend is**

Concessiehouder

# Agentschap Natuur en Bos

## **CONCESSIEOVEREENKOMST**

Tussen enerzijds,

Het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door haar regering, bij delegatie in de persoon van Jeroen Nachtergaele, Projectleider Operationeel Terreinbeheer van het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse Overheid, en gevestigd te VAC Brussel, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 75 te 1000 Brussel, concessieverlenende overheid, hierna 'Agentschap' genoemd;

en anderzijds,  
de heer/mevr. (naam en adres), concessiehouder,

hierna "de concessionaris" genoemd,

wordt overeengekomen:

## **ARTIKEL 1. VOORWERP EN BESTEMMING VAN DE CONCESSIE**

### **§ 1. Oppervlakte en ligging**

Het voorwerp van de ANB-domeinconcessie natuurbeheer, hierna 'concessie' genoemd, bestaat uit de goederen beschreven in de perceelsfiche met ref. nr. DC BW 2023 - 2028/nr. 5 (Lot 5) opgenomen in de bijlage bij deze overeenkomst en zoals aangeduid op de plannen die in bijlage aan de onderhavige overeenkomst gehecht worden.

De concessionaris erkent de berekende oppervlakte van 0,60 ha als nauwkeurig.

### **§ 2. Bestemming, beheersmaatregelen en –voorwaarden:**

Voormelde terreinen worden in concessie gegeven met het oog op het behoud, herstel of de ontwikkeling van de landschappelijke en ecologische waarden van de percelen. De concessionaris erkent dat de hierna beschreven handelingen enkel gebeuren om dat doel te bereiken.

## **ARTIKEL 2. DUUR VAN DE CONCESSIE**

### **§ 1. Duur – Vervaldag**

De concessie wordt toegekend voor een termijn van **ZES jaar**, die een aanvang neemt op de datum van de ondertekening van de concessieovereenkomst en **eindigt op 31 december 2028**.

De overeenkomst eindigt na afloop van deze termijn van rechtswege, zonder betekening van opzeg en zonder dat een vernieuwing of verlenging zou kunnen intreden, behoudens ingeval van uitdrukkelijke toelating van het agentschap tot een éénmalige verlenging zoals hieronder bepaald.

### **§ 2. Verlenging**

De concessie kan maximaal één keer verlengd worden voor een termijn die niet langer is dan de oorspronkelijke looptijd van de overeenkomst en op voorwaarde dat de concessionaris ten minste 6 maanden vóór de einddatum, de verlenging aanvraagt per aangetekende brief, gericht aan de regiobeheerder van het ANB.


De verlenging zal mede worden beoordeeld op basis van de goede naleving van de verbintenissen van onderhavige overeenkomst.

De verlenging gebeurt onder de vorm van een uiterlijk op de datum van het verstrijken van de huidige akte op te maken en ondertekend aanhangsel, dat gehecht wordt aan de huidige akte. Een stilzwijgende verlenging van de concessie is niet mogelijk.

Het Agentschap kan deze verlenging afhankelijk maken van een bijsturing van één of meerdere bepalingen opgenomen in de bijzondere voorwaarden (perceelfiches) van deze overeenkomst en van een daarmee evenredige aanpassing (verhoging of verlaging) van het concessierecht.

## **ARTIKEL 3. CONCESSIONIERECHT en WAARBORG**

### **§ 1. Bedrag van het concessierecht**

Het bedrag van het concessierecht wordt vastgesteld op  Euro per jaar.

Dit bedrag betreft de prijs exclusief BTW. Indien ingevolge gewijzigde fiscale standpunten of ingevolge een gewijzigd fiscaal statuut van de concessieverlener zou blijken dat deze concessie onderhevig is aan BTW, zal het bedrag exclusief BTW verhoogd worden met de verschuldigde BTW. Deze aanpassing zal geen recht geven op enige compensatie door de concessionaris, maar kan bij niet aanvaarding door de concessionaris wel aanleiding geven tot een vroegtijdige verbreking zonder dat daaraan schadevergoeding door de concessieverlener kan worden aan verbonden (met uitzondering van schadevergoedingen die los staan van deze verbreking).

Het concessierecht is verschuldigd vanaf de datum van betekening van de overeenkomst aan de concessionaris en de daaropvolgende jaren telkens uiterlijk vóór 31 januari van het desbetreffende jaar.

Het concessierecht zal op de eerste januari van ieder jaar aangepast worden aan het indexcijfer der consumptieprijzen volgens de volgende formule:

$$\text{Aangepast bedrag} = \text{basisbedrag} \times Y/Z$$

waarbij :

Y = indexcijfer van de maand december voorafgaand aan de aanpassing

Z = basisindex van de maand maart van het jaar van aanvang van de concessie

### **§ 2. Wijze van betaling van het concessierecht**

Het concessierecht is jaarlijks vóór de vervaldag betaalbaar op rekeningnummer IBAN-code: BE03 3751 1174 4584, BIC-code: BBRUBEBB van Natuurinvest, met vermelding '*ANB-domeinconcessie natuurbeheer DC BW 2023 - 2028 - nr. 5*'.

### **§ 3. Aanmaning – Niet-tijdig betalen van concessierecht**

De concessionaris is gehouden tot betaling van de concessierechten op voorziene vervaldag, zonder dat enig verzoek of aanmaning tot betaling is vereist.

In geval van niet-betaling van het concessierecht op de vervaldag, kan het Agentschap de overeenkomst als ontbonden beschouwen.

De ontbinding gaat in één maand na de datum van haar aangetekende aanmaning, indien de toestand ondertussen niet geregulariseerd werd. De beslissing tot ontbinding wordt aan de concessionaris betekend bij aangetekende brief.

### **§ 4. Achterstal in de betaling**

Ingeval van achterstal van meer dan één maand in het betalen van de concessierechten, van de belastingen of van de onkosten, schadevergoedingen en intresten, voortvloeiend uit de bepalingen van deze overeenkomst, is de concessionaris van rechtswege en zonder ingebrekestelling de wettelijke intresten verschuldigd vanaf de vervaldag.

## **§5. Waarborg**

De concessionaris is verplicht om bij ingang van de concessie, een borg te betalen. De borg bedraagt 50 € per hectare in concessie gegeven grond, waarbij de oppervlakte van de betrokken percelen afgerond wordt naar het dichtstbijzijnde gehele getal, met een minimum van 200 € per perceel. Het ANB kan deze borg aanspreken in het kader van de schaderegeling voorzien in art. 8§6 van deze overeenkomst.

Het bedrag van de borg dient binnen de 30 kalenderdagen na betekening van de overeenkomst betaald te worden op het onder §2. vermelde rekeningnummer, met vermelding 'ANB-domeinconcessie natuurbeheer DC BW 2023 – 2028 nr. 5 - Waarborg'.

Het niet-betalen van de waarborg binnen de hierboven gestelde termijn, leidt tot het verbreken van de overeenkomst overeenkomstig art. 8, §1,2° en 3° hieronder.

De borg, of het resterende deel ervan, wordt terugbetaald binnen de maand na het aflopen van de overeenkomst.

## **ARTIKEL 4. ALGEMENE VOORWAARDEN TOEPASSELIJK OP DE CONCESSIONS NATUURBEHEER**

### **§ 1. Voorwaarden toepasseljk op alle concessies natuurbeheer**

1. De onderhavige overeenkomst kan in hoofde van de concessionaris geen rechten doen ontstaan, buiten de grenzen van de ter beschikkingstelling door het Agentschap. Derhalve beperkt het recht zich in hoofde van de concessionaris tot een louter precair recht. De concessionaris erkent uitdrukkelijk dat bij onderhavige overeenkomst geen pacht- of huurrechten, van welke aard ook, tot stand zijn gebracht.
2. Het Agentschap kan op ieder ogenblik, onmiddellijk en eenzijdig, tot beëindiging van de concessieovereenkomst overgaan, telkens wanneer het algemeen belang zulks vereist of verantwoordt. Deze eenzijdige mogelijkheid tot beëindiging wordt verantwoord op grond van de algemene bestuurlijke beginselen van de veranderlijkheid en continuïteit van de openbare dienst, welke vereisen dat de in concessie gegeven goederen, gelet op hun openbare bestemming, indien nodig op elk ogenblik opnieuw ten volle ter beschikking moeten kunnen staan van de overheid. Deze opzeg kan geen aanleiding vormen tot eisen tot schadevergoeding lastens het Agentschap.
3. Het is niet toegestaan om de percelen te bemesten, te behandelen met biociden, te draineren, bodembewerkingen uit te voeren, te scheuren of door te zaaien, er om het even welke andere werken op uit te voeren of stoffen op uit te spreiden. In de bijzondere voorwaarden die van toepassing zijn op de individuele percelen, kan hierop eventueel een afwijking gegeven worden.
4. De concessionaris is verplicht om poelen, hoogstammige bomen, houtkanten, hagen en andere kleine landschapselementen die binnen de geconcedeerde percelen aanwezig zijn, in stand te houden en, indien nodig, te beschermen tegen beschadigingen. De te beschermen kleine landschapselementen worden beschreven in de perceelfiches. In de perceelfiches kan voorgeschreven worden dat de concessionaris dient in te staan voor het uitvoeren van specifieke onderhoudswerken aan deze kleine landschapselementen. Indien dergelijk verplicht onderhoud niet vermeld wordt, blijft het onderhoud van de kleine landschapselementen ten laste van het Agentschap.
5. Gewassen waarop wettelijke bestrijdingsmaatregelen van toepassing zijn (bv. distels) moeten in principe mechanisch verwijderd worden. Wanneer de concessionaris daartoe schriftelijk verzoekt, kan de regiobeheerder eventueel het gebruik van biociden toestaan ter plaatselijke bestrijding van akkerdistel. Het om fytosanitaire redenen roeien of tot op de grond afzetten van struiken of hagen is slechts toegelaten na voorafgaande goedkeuring door de regiobeheerder van het Agentschap.
6. De concessionaris houdt het perceel vrij van alle afval, ongeacht de herkomst. Het in- of opbrengen van grond afkomstig van andere percelen is verboden. Het voeren van reclame of het plaatsen van aankondigingsborden, aanwijzingsborden, bakens of andere tijdelijke constructies, is eveneens verboden. Alle bewerkingen op de percelen dienen te gebeuren met aangepaste machines met aangepaste bandbreedtes en bandprofielen, zodat spoorvorming of

bodemverdichting vermeden wordt. Deze bepalingen gelden eveneens voor de toegangswegen tot de geconcedeerde percelen.

7. Het Agentschap of haar ambtenaren kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor om het even welke vorm van lichamelijke of stoffelijke schade aan personen of goederen, die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van het gebruik van deze concessie of van het gebruik van de tot het domein behorende infrastructuur.
8. De concessionaris mag de in concessie gegeven gronden in zijn éénmalige verzamelaanvraag opnemen voor de toeslagrechten voor zover zij voldoen aan de subsidiabiliteitsvoorwaarden van landbouwgronden.
9. Het Agentschap is gerechtigd om zonder dat dit in hoofde van de concessionaris een reden kan zijn om de beëindiging van de concessie, een vermindering van de concessievergoeding of enige andere vorm van schadevergoeding te eisen, ten allen tijde over te gaan tot het vervangen van bestaande beplantingen en domeininfrastructuur of het plaatsen van voor de exploitatie van de percelen niet-hinderlijke nieuwe merktekens of bebording en de daarvoor noodzakelijke begeleidende werken te laten uitvoeren.
10. Het Agentschap is gerechtigd om zonder dat dit in hoofde van de concessionaris een reden kan zijn om de beëindiging van de concessie te eisen, over te gaan tot het aanplanten van nieuwe hoogstammen of houtkanten, de aanleg van poelen of de aanleg van andere infrastructuur, voor zover de oppervlakte die hierdoor bijkomend in beslag genomen wordt, de 10% van de oorspronkelijke oppervlakte niet overschrijdt en de bedrijfsvoering op de percelen niet onevenredig verstoord wordt. De vermindering van de benutbare oppervlakte wordt verrekend door een evenredige procentuele vermindering van het concessierecht. Het onderhoud van de bijkomend aangelegde landschapselementen of infrastructuur valt, tenzij anders overeengekomen wordt, ten laste van het Agentschap.
11. Dezelfde regeling is van toepassing voor deelgebieden die omwille van natuurbehoudsredenen (bv. het verschijnen van kwetsbare soorten of de noodzaak tot inzet van gespecialiseerd materieel) bij beslissing van de regiobeheerder uit de geconcedeerde percelen kunnen gelicht worden en die in samenspraak met de concessionaris, gedeeltelijk of volledig door het Agentschap zelf kunnen beheerd worden. Voor de totaliteit van de volgens deze en vorige alinea uit de concessie gelichte oppervlakten, geldt een bovengrens van 20% van de totale oppervlakte van het perceel.
12. De concessionaris neemt voor afspraken of schikkingen die verband houden met deze concessie, in eerste instantie contact op met de boswachter (*Peter Raymaekers* – [peter.raymaekers@vlaanderen.be](mailto:peter.raymaekers@vlaanderen.be) – 0473/88.04.29). Regelingen, afspraken, toestemmingen of vergunningen die op grond van deze overeenkomst dienen bekomen te worden bij de regiobeheerder van het Agentschap, dienen steeds het voorwerp te vormen van een voorafgaande geschreven communicatie en akkoord, ofwel per geschreven brief, ofwel per e-mail.

## **§2. Voorwaarden toepasselijk op deze concessie DC BW 2023 – 2028/5 mbt begrazingsbeheer:**

1. De toelating voor het laten begrazen van percelen of domeinen in beheer bij het Agentschap, wordt gegeven met het oog op het realiseren van de beheersdoelstellingen van de betrokken domeinen.

Het beheer van dit domein is gericht op het in stand houden en/of creëren van extensief begraasde en niet bemeste graslanden, soortenrijke ruigtes, heiden, hoogstamboomgaarden enz., en gebeurt in functie van aan dergelijke terreinen gebonden dier- en plantensoorten. Daartoe wordt door het Agentschap een beheer gevoerd dat, afhankelijk van het beschouwde perceel, kan bestaan uit beheersmaatregelen zoals begrazingsbeheer met schapen. Tenzij anders bepaald, geeft de concessie recht op het plaatsen van schapen gedurende een bepaalde periode. Dit aantal kan in de loop van de concessieperiode en in gemeenschappelijk overleg tussen de concessionaris en het Agentschap, vermeerderd of verminderd worden. Dit aantal wordt bepaald in functie van de draagkracht van het terrein en het realiseren van de beheersdoelstellingen voor het gebied.

2. Het begraaide perceel is niet toegankelijk voor het publiek.
3. Het is aan de concessionaris niet toegestaan om de dieren bij te voeren. Van zodra het voedselaanbod uitgeput is, zullen de grazers weggehaald worden. In winterperiode zal het aantal in te zetten grazers lager liggen dan het aantal voor de zomerperiode. Bij langdurige onderbegrazing zal het aantal dieren verhoogd worden. Overbegrazing is niet toegestaan.
4. De concessionaris behoudt de volledige verantwoordelijkheid over de ingezette dieren. Hij zal er op toezien dat de dieren steeds in een goede gezondheidstoestand verkeren, voldoen aan alle terzake geldende reglementeringen en geen gevaar vormen voor andere grazers. De concessionaris is ertoe gehouden alle schade of onregelmatigheden die zich voordoen met de dieren of de hem ter beschikking gestelde infrastructuur, onverwijld te melden aan het Agentschap. Indien de schade aan rasters of andere infrastructuur aanleiding geeft tot gevaarlijke situaties voor derden, zal hij zelf de aangewezen noodmaatregelen treffen om dit gevaar onmiddellijk te voorkomen.
5. De concessionaris deelt de identificatiegegevens van de dieren mee aan het Agentschap. De concessionaris stelt het Agentschap voorafgaand in kennis van het ogenblik waarop dieren gebracht of weggehaald worden en van het aantal dieren waar het daarbij om gaat. Het Agentschap behoudt zich het recht voor om dieren te weigeren die niet voldoen aan de in de concessie vermelde voorwaarden.
6. Veterinaire behandelingen zoals oa het toedienen van ontwormingsmiddelen mogen geenszins uitgevoerd worden op de percelen die in concessie worden gegeven. Deze behandelingen zullen enkel uitgevoerd worden op de bedrijfssite van de concessionaris. Bij nodige dringende en acute voorvallen is het toegestaan veterinaire behandelingen op de percelen te laten uitvoeren, enkel door een erkend dierenarts en enkel als de hoogdringendheid dat vereist, uitgezonderd het toedienen van ontwormingsmiddelen.
7. Bij behandeling met ontwormingsmiddelen is het binnen de drie weken na de datum van de behandeling niet toegestaan om de dieren op de in concessie gegeven percelen te brengen. Een periode van minstens drie weken zal telkens in acht genomen worden.
8. Wanneer vastgesteld wordt dat een dier, of meerdere dieren, ernstig ziek of gekwetst is, dan zal dat dier of dieren door de concessionaris verwijderd worden van de in concessie gegeven percelen en zal een betere opvolging van het dier/dieren kunnen gegarandeerd worden op de bedrijfssite van de concessionaris. Indien er door onvoorspelbare en onvoorzienbare diverse redenen vastgesteld wordt dat er zich een dood dier bevindt op het in concessie gegeven domein, dan zal de concessionaris dat dier onmiddellijk verwijderen van de percelen.
9. De concessionaris zal er steeds op toezien dat de dieren steeds ruimschoots voorzien zijn van drinkwater. Het is de concessionaris daartoe toegestaan om net langs de binnenzijde van het raster drinkwaterbakken te plaatsen. In iedere drinkbak zal een dikke houten stok of houten plank gezet worden om te vermijden dat vogels (oa uilen) kunnen verdrinken in de waterbak.
10. Boomgaarden zijn beschermde kleine landschapselementen (KLE). Wanneer vastgesteld wordt dat de schapen schade veroorzaken aan de stam van jonge hoogstambomen, dan zal de concessionaris alle middelen gebruiken om deze schade onmiddellijk en definitief te beletten.
11. De aanwezige hoogstamfruitbomen zijn vrij jong en zullen in de eerste jaren nog niet massaal vruchten dragen. Het is de concessionaris toegestaan om tijdens de duur van de concessie fruit te plukken of te rapen. Aangezien boomgaarden behoren tot het biotoop van de Das (Meles meles) zal per boom een kleine hoeveelheid fruit blijven hangen of blijven liggen onderaan de boom.

## **ARTIKEL 5. BIJZONDERE VOORWAARDEN VAN TOEPASSING OP DE CONCESSIE**

*De bijzondere voorwaarden zijn opgenomen in de perceelsfiche die gevoegd is bij de uitnodiging tot indienen van kandidaturen met als referentie DC BW 2023/nr. 5.*

*Deze bijzondere voorwaarden worden als bijlage gehecht aan deze concessieovereenkomst.*

## **ARTIKEL 6. BETREDINGSRECHT**

De concessionaris heeft steeds toegang tot de in concessie verkregen goederen, de constructies en inrichtingen nodig voor de uitvoering van de concessie.

De ambtenaren van het ANB of andere aangestelden, vergunningshouders of lasthebbers van de concessieverlenende overheid, hebben steeds toegang tot het in concessie gegeven goed of tot de constructies, inrichtingen of voorzieningen, in functie van het toezicht, het uitvoeren van het normaal beheer dat niet voorzien is in de concessie en de uitoefening van eventuele restverantwoordelijkheden.

Het ANB kan binnen de perken dat dit de normale bedrijfsvoering niet hindert, aan derden een toestemming verlenen voor het uitvoeren van wetenschappelijk onderzoek of natuurbeleving (begeleide wandelingen) op de betrokken percelen. Deze toestemming blijkt uit een geschreven machtiging vanwege het ANB, die op vraag moet kunnen voorgelegd worden.

## **ARTIKEL 7. AANSPRAKELIJKHEDEN, PLAATSBSCHRIJVING, ONDERCONCEDEREN EN OVERDRACHT VAN CONCESSIONRECHTEN**

### **§ 1. Toepassing van wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen**

De concessionaris verbindt er zich toe om tijdens de hele duur van de concessie alle wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen te eerbiedigen en na te leven, meer in het bijzonder alle regelingen getroffen door de federale, gewestelijke, provinciale of gemeentelijke overheden zowel inzake openbare en private veiligheid, als wat het leefmilieu en de stedenbouw betreft. De concessie verlenende overheid is gerechtigd de rechtmatigheid van de vergunning bij vergunningverlenende overheden te onderzoeken, te controleren of de naleving ervan af te dwingen.

Het Agentschap Natuur en Bos kan op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden voor het niet naleven van wettelijke, decretale en reglementaire verplichtingen door de concessionaris en is evenmin aansprakelijk voor het gebruik van het domeingoed indien dit gebruik niet met de geldende wetten en reglementen in overeenstemming is of zou zijn.

Evenmin kan het Agentschap aansprakelijk worden gesteld voor een foutieve daad of nalatigheid van de concessionaris.

De concessionaris zal te allen tijde het Agentschap vrijwaren tegen vastgestelde inbreuken en zal bijgevolg instaan voor alle daaruit voortvloeiende gevolgen.

### **§ 2. Verzekeringen**

De concessionaris verbindt er zich toe alle technische voorzorgen te nemen om de veiligheid te verzekeren voor wat betreft de inrichting van het terrein, de uitrustingen, de afsluitingen, de opgeslagen goederen en zal met betrekking tot alles wat zich op het in concessie gegeven terrein bevindt alle verantwoordelijkheid dragen.

De concessionaris dient op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid de goederen en werktuigen te verzekeren tegen alle risico's van alle aard en voor alle schade die zij zouden kunnen veroorzaken aan de concessie verlenende overheid of aan derden.

De concessionaris is verantwoordelijk zowel tegenover derden als tegenover de concessie verlenende overheid, voor elk verlies, diefstal, averij, nadeel, waardeverlies of schade teweeggebracht door gelijk welke oorzaak aan de goederen of gelijk welk ander voorwerp dat zich bevindt op het in concessie gegeven terrein of op zijn toegangen.

### **§ 3. Plaatsbeschrijving**

Het goed wordt in concessie gegeven in de staat waarin het zich bevindt. De perceelsfiche die als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd is, geldt als plaatsbeschrijving.

Op het einde van de concessieovereenkomst zullen de goederen in dezelfde of verbeterde staat teruggegeven worden.

Het Agentschap kan niet aansprakelijk worden gesteld voor om het even welke zichtbare of verborgen gebreken, noch voor huidige of toekomstige erfdienstbaarheden van openbaar nut op het in concessie gegeven goed, van welke aard dan ook.

### **§ 4. Onderconcederen, overdracht van concessierechten**

Het is niet toegestaan om zonder uitdrukkelijke voorafgaande goedkeuring vanwege het Agentschap, de gebruiksrechten die uit hoofde van deze concessie verkregen worden, volledig, gedeeltelijk en/of tijdelijk over te dragen aan derden. Het laten uitvoeren van specifieke deelwerken door loonwerkers is wel toegestaan.

Ingeval de concessionaris de voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring niet vraagt of de weigering negeert, dan heeft de concessie verlenende overheid het recht deze concessieovereenkomst als ontbonden te beschouwen zoals omschreven in artikel 8,§1,2°.

## **ARTIKEL 8. NALEVEN EN EVALUATIE VAN DE VERBINTENISSEN, VROEGTIJDIGE BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST**

### **§1. Toezicht op het naleven van de concessievoorwaarden**

Het Agentschap oefent toezicht uit op de uitvoering van de concessie en de concessievoorwaarden.

1. De overeenkomst wordt in elk geval van rechtswege en onmiddellijk verbroken bij vaststelling van volgende zware inbreuken of volgende feiten:
  - Het permanent overbegrazen van de percelen;
  - Het niet naleven van de termijn van drie weken na datum van behandeling met ontwormingsmiddellen;
  - Het verwaarlozen van dieren;
  - het wijzigen van het reliëf of van de waterhuishouding;
  - het scheuren of doorzaaien van de graslanden;
  - het zonder voorafgaande toestemming bemesten of gebruik van herbiciden;
  - geen beheerdaden stellen in de loop van minstens één vegetatieperiode (15 juli – 15 januari).
  - Het zonder vergunning uitvoeren van ingrepen die vergunningsplichtig zijn op grond van van kracht zijnde Vlaamse regelgeving.

De overtredingen op de concessievoorwaarden worden in dit geval geregistreerd in een proces-verbaal van vaststelling, dat betekend wordt aan de concessionaris en dat geldt als onmiddellijke en definitieve opzeg van de concessieovereenkomst.

2. Bij het vaststellen van andere dan de hierboven vermelde inbreuken, zal de partij die de inbreuk vaststelt de andere partij aangetekend in gebreke stellen. Indien de vastgestelde inbreuk niet binnen een redelijke termijn geregeld is, dan kan de overeenkomst, behoudens andersluidend beding, met een aangetekende opzeg van 3 maanden lastens de overtreder ontbonden worden.
3. De partij lastens wie de overeenkomst voortijdig beëindigd wordt, is een schadevergoeding verschuldigd conform §2 of §3 hieronder.

### **§ 2. Beëindiging door het Agentschap**

Indien de overeenkomst voortijdig beëindigd wordt op uitdrukkelijk verzoek van het Agentschap Natuur en Bos om een andere reden dan die voorzien in artikel 8§1, 1° en 2°, dan heeft de concessionaris recht op een schadevergoeding ten bedrage van 10% van het geïndexeerde concessierecht berekend over de resterende duur van de concessieovereenkomst.



### § 3. Beëindiging door toedoen van de concessionaris

Indien de concessie beëindigd wordt in uitvoering van artikel 8 §1,1° of 2°, dan zal de concessionaris een schadevergoeding verschuldigd zijn ten bedrage van 10% van het geïndexeerde concessierecht berekend over de resterende duur van de overeenkomst, onverminderd het recht van het ANB om bijkomend een vergoeding te eisen voor de werkelijk geleden schade.

De concessionaris zal het terrein moeten ontruimen binnen de termijn voorzien in de aangetekende opzeg. Het Agentschap heeft het recht om één maand na de datum van het aangetekend schrijven een andere kandidaat-concessionaris te contacteren. Het contacteren van een andere kandidaat-concessionaris betekent geen automatische aanvaarding in hoofde van het Agentschap van het voortijdig beëindigen van de concessie.

### § 4. Faillissement

De concessie is van rechtswege ontbonden bij faillissement van de concessionaris en wel vanaf de datum van het vonnis waarin de faling wordt uitgesproken. Vanaf deze datum zijn de terreinen opnieuw ter beschikking van het Agentschap, onverminderd de verplichtingen die op de concessionaris of de curatoren rusten op grond van de bepalingen van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering wegens stopzetting van de activiteit of de overdracht van het in concessie gegeven terrein.

### § 5. Beëindiging in onderlinge overeenstemming en bij overmacht

In de hieronder vermelde gevallen kan in onderling overleg een regeling getroffen worden tot ontbinding van de overeenkomst:

1. Indien het naleven van de verbintenissen door de concessionaris blijvend onmogelijk wordt door onvoorziene omstandigheden, onafhankelijk van de wil van partijen. De concessionaris zal deze redenen bij aangetekend schrijven aan de andere partij melden. Partijen zullen in dit geval binnen de maand na ontvangst van deze aangetekende brief, een overleg opstarten over de voorwaarden waaronder de concessie kan beëindigd worden. Bij gebreke aan een regeling, zal de overeenkomst als ontbonden beschouwd worden.
2. Wanneer beide partijen van oordeel zijn dat, zonder dat de uitvoering van de overeenkomst aanleiding gaf tot de procedures en vergoedingen vermeld onder artikel 8 §1, 1° en 2°, de overeenkomst door omstandigheden beter vroegtijdig stopgezet wordt en dat de stopzetting ervan mogelijk is zonder dat de realisatie van de beheerdoelstellingen en het toekomstig beheer van het perceel in het gedrang komen.

De concessionaris zal het terrein binnen een overeengekomen periode na ondertekening van deze regeling en na aangetekende kennisgeving van de ontbinding moeten ontruimen. Het Agentschap heeft het recht om binnen deze termijn een andere kandidaat concessionaris te contacteren.

### § 6. Schaderegeling

Onverminderd de schadevergoeding voorzien bij vervroegde beëindiging van de overeenkomst, kan het Agentschap aanspraak maken op een schadevergoeding voor alle abnormale schade die door de concessionaris berokkend wordt aan de percelen en de daarbij horende infrastructuur. In voorkomend geval wordt deze schade vastgesteld in een proces-verbaal van vaststelling, dat samen met het bedrag van de schadevergoeding aan de concessionaris betekend wordt. De verschuldigde sommen worden voor het gedeelte dat gedekt wordt door de borgtocht, ambtshalve door het Agentschap ingehouden op de borgtocht. Het resterend bedrag wordt gevorderd bij de concessionaris.

## ARTIKEL 9. BODEMTOESTAND

De concessionaris verklaart voor het afsluiten van onderhavige concessie kennis te hebben gekregen van de inhoud van de verschillende bodemattesten, die de concessie verlenende overheid bij de OVAM heeft aangevraagd:

Datum	Referentienummer	Inhoud
-------	------------------	--------

De betrokken bodemattesten zullen zich als bijlage bevinden bij deze domeinconcessie. *(deze attesten zijn allen gunstig en zullen later aan de effectief geselecteerde kandidaten worden bezorgd door het Agentschap).*

Ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de concessie zal de concessionaris op zijn kosten de nodige initiatieven ondernemen tot het bekomen van nieuwe bodemattesten.

Wanneer bij het einde van de concessie een beschrijvend bodemonderzoek en in voorkomend geval saneringswerken noodzakelijk zouden zijn, dan zal de concessionaris zich schikken naar de voorschriften op de bodemsanering en er alle kosten van dragen zonder enig verhaal tegenover de concessie verlenende overheid, tenzij de bodemverontreiniging niet te wijten zou zijn aan het bij deze overeenkomst overgedragen beheer. Wanneer de concessionaris in gebreke blijft om de opgelegde voorschriften op de bodemsanering na te leven, dan kan de concessie verlenende overheid van ambtswege overgaan tot uitvoering van de opgelegde onderzoeken en bodemsaneringswerken op kosten en risico van de concessionaris, die zich het recht ontzegt de aard, de omvang of de kosten van de ambtshalve uitgevoerde onderzoeken of werken te betwisten.

#### **ARTIKEL 10. GELDIGHEID**

Indien een bepaling van deze overeenkomst ongeldig zou zijn, zal dit geen invloed hebben op de geldigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst. Enkel de ongeldige bepaling zal geen rechtskracht hebben. De overige bepalingen van de overeenkomst blijven onverkort van toepassing.

#### **ARTIKEL 11. GESCHILLEN**

Alle conflicten en geschillen die uit de toepassing of de interpretatie van deze overeenkomst zouden kunnen voortspuiten, zullen bij voorrang bij consensus beslecht worden. Bij gebreke daaraan vallen eventuele conflicten en geschillen uitsluitend onder de bevoegdheden van de rechtbank van het gerechtelijk arrondissement waar het goed gelegen is.

#### **ARTIKEL 12. REGISTRATIEKOSTEN**

De zegel- en registratiekosten verbonden aan onderhavige akte zijn ten laste van de concessieverlener.

Opgemaakt te Vaalbeek op (datum) in 3 exemplaren, waarvan één voor elk der beide partijen en één voor de registratie.

#### **BIJLAGEN**

1. Liggingsplan;
2. Perceelsfiche – bijzondere voorwaarden;
3. Bodemattesten OVAM.

Voor de Concessieverlenende Overheid,

De concessionaris,

Jeroen Nachtergaele

(naam concessiehouder)

Projectleider operationeel terreinbeheer  
Agentschap Natuur en Bos