



VLAAMSE OVERHEID

AGENTSCHAP NATUUR EN BOS

Uitnodiging tot kandidaatstelling domeinconcessies
natuurbeheer

ANB/OTO/DC Brabantse Wouden 2021 - 2026

“Graslandbeheer in NATUUR EN BOS-domeinen in
regio Brabantse Wouden - concessies 2021 - 2026”.

Gelegen te Huldenberg.

Adres voor indienen van offertes:

Agentschap Natuur en Bos
Regiokantoor Brabantse Wouden
Duboislaan 14
1560 Hoeilaart (Groenendaal)

Opening van de offertes - uiterste datum voor indienen van offertes:

Vrijdag 26 maart 2021 om 15:00 uur, in het hierboven vermelde regiokantoor.

1. Algemene bepalingen

Bestuur

Deze uitnodiging tot kandidaatstelling wordt uitgeschreven door het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van mevrouw Marleen Evenepoel, administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos.

De administratieve entiteit die belast is met de opvolging van deze concessies is het Agentschap Natuur en Bos, Entiteit Operationeel Terreinbeheer Zone Oost, Regio Brabantse Wouden, Duboislaan 14 te 1560 Hoeilaart (Groenendaal).

Algemene situering van het ANB

Het Agentschap Natuur en Bos is een agentschap van de Vlaamse Overheid en maakt deel uit van het Departement Omgeving. Het Agentschap Natuur en Bos (ANB) is in werking getreden op 1 april 2006 en is de fusie van de afdelingen Natuur en Bos & Groen van het vroegere AMINAL.

Het Agentschap Natuur en Bos staat in voor het uitvoeren en het ondersteunen van het beleid, het duurzaam beheren en het versterken van natuur, bos, parken en openbaar groen in Vlaanderen en dit van in de stadskern tot in het buitengebied.

Inlichtingen

Voor inlichtingen betreffende deze opdracht kan u contact opnemen met:

Ir. Patrick Huvenne,
Regiobeheerder
Regio Brabantse Wouden
Duboislaan 14
1560 Hoeilaart
(Groenendaal)
Telefoon 0476/89.85.17

De opdrachtdocumenten zijn in digitale vorm gratis raadpleegbaar via de website:

www.natuurinvest.be

Begripsomschrijving en doel van Natuur en Bos-domeinconcessies natuurbeheer

De Natuur en Bos-domeinconcessies natuurbeheer vormen een administratieve overeenkomst, aangaan op openbaar domein, waarbij het Agentschap als overheid aan een particulier of rechtspersoon het recht verleent om een gedeelte van het openbaar domein tijdelijk, met een welbepaald doel en op een wijze die het recht van anderen uitsluit, in gebruik te nemen. De voorwaarden waaronder dit gebruik wordt toegestaan, worden vastgelegd in een concessieovereenkomst.

De concessieverlenende overheid kan op ieder ogenblik, onmiddellijk en eenzijdig, tot beëindiging van de concessieovereenkomst overgaan, telkens wanneer het algemeen belang zulks vereist/verantwoordt.

Deze eenzijdige mogelijkheid tot beëindiging wordt verantwoord op grond van de algemene bestuurlijke beginselen van de veranderlijkheid en continuïteit van de openbare dienst, welke vereisen dat de in concessie gegeven goederen, gelet op hun openbare bestemming, indien nodig op elk ogenblik opnieuw ten volle ter beschikking moeten kunnen staan van de overheid.

De concessies worden door het Agentschap verleend met het oog op het realiseren van de beheerdoelstellingen in de betrokken domeinen. Het beheer in de Natuur en Bos-domeinen is onder meer gericht op het in stand houden of creëren van natuurlijke graslanden, soortenrijke ruigtes of heiden.

De Natuur en Bos-domeinconcessies worden toegewezen volgens de principes van mededinging en transparantie. De gunning valt evenwel niet onder toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten.

2. Beschrijving van de domeinconcessies

Deze uitnodiging heeft betrekking op **6** afzonderlijk toe te wijzen percelen, namelijk:

| Nummer concessie | Domein | Aard | Benaderde oppervlakte |
|------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| DC BW/2021/1 | Grootbroek Huldenberg | Graslandbeheer – maaien/hooien | 4,76 ha (*) |
| DC BW/2021/2 | Grootbroek Huldenberg | Graslandbeheer – maaien/hooien | 2,12 ha (*) |
| DC BW/2021/3 | Grootbroek Huldenberg | Graslandbeheer – maaien/hooien | 4,30 ha (*) |
| DC BW/2021/4 | Florival Huldenberg | Graslandbeheer – maaien/hooien | 2,03 ha |
| DC BW/2021/5 | Florival Huldenberg | Graslandbeheer – maaien/hooien | 1,39 ha |
| DC BW/2021/6 | Grootbroek Huldenberg | Graslandbeheer – maaien/hooien | 2,40 ha |

(*) Belangrijke opmerking aangaande de oppervlakte van DC BW/2021/1:

De totale oppervlakte bedraagt 4,76 ha tot en met het maaiseizoen van 2023. In 2024 zal een beperkt deel van deze graslanden bebost worden conform de beheermaatregelen genomen voor beheereenheid DIJ/GRB/8A uit het goedgekeurd Natuurbeheerplan Dijle- Laan- en Ijsevallei. Vanaf 2024 zal de totale oppervlakte van de graslanden met betrekking tot concessie DC BW/2021/1 een totale oppervlakte beslaan van 4,10 ha.

(*) Belangrijke opmerking aangaande de oppervlaktes van DC BW/2021/1, DC BW/2021/2 en DC BW/2021/3:

Voor wat betreft de eventuele nood aan het bouwen van technische installaties, kanalen, pompinstallatie voor het beheer van het Vlaams Natuurreservaat Grootbroek, behoudt het Agentschap zich op elk moment het recht voor delen van de concessie terug in gebruik te nemen als dit noodzakelijk is voor de aanleg van technische installaties vereist voor het beheer van het gebied, of voor de aanleg van ecologische infrastructuur en/of kleine landschapselementen. In voorkomend geval zal de concessionaris minstens 6 maand tevoren van de voorgenomen aanleg worden ingelicht en zal de concessievergoeding verminderd worden à rato van de ingenomen oppervlakte. De oppervlakte die op die wijze door het Agentschap uit de concessie wordt gehaald, zal evenwel nooit meer bedragen dan 15% van de totale in concessie gegeven oppervlakten.

Een beschrijvende inventaris van de percelen en van het erop uit te voeren beheer is opgenomen in de 'perceelsfiches domeinconcessies' die in bijlage gevoegd zijn bij deze uitnodiging tot kandidaatstelling.

Elk perceel zal het voorwerp vormen van een individuele concessieovereenkomst volgens het model in bijlage.

3. Gunningsprocedure

De in dit bestek opgenomen concessies vormen afzonderlijk te gunnen percelen. Elk perceel zal het voorwerp vormen van een individuele concessieovereenkomst volgens het model in bijlage.

De in dit bestek opgenomen concessies worden gegund na voorafgaande bekendmaking, aan de inschrijver die de voor het Agentschap meest voordelige offerte heeft ingediend op basis van de in dit bestek vermelde gunningscriteria en gewichten.

Het starten van de gunningsprocedure houdt in hoofde van het Agentschap geen verplichting in tot het gunnen van de concessies. Het Agentschap kan zowel beslissen slechts enkele percelen te gunnen als beslissen om de andere op te nemen in één of meerdere andere gunningsprocedures die op een andere wijze geplaatst worden.

Het indienen van inschrijvingen met varianten op of enig voorbehoud ten aanzien van de algemene en bijzondere voorwaarden, is niet toegelaten.

Het is niet toegestaan offerteprijsverhogingen of verbeteringsvoorstellen aan te bieden in geval meerdere of alle percelen aan één en dezelfde inschrijver worden toegekend.

Kandidaten kunnen geen aanspraak maken op enige vorm van schadevergoeding indien hun kandidatuur niet wordt weerhouden.

4. Indienen van de offertes

Elke geïnteresseerde mag inschrijven voor één of meerdere percelen. Het indienen van meerdere offerten voor eenzelfde perceel is verboden.

Kandidaten dienen om in te schrijven gebruik te maken van het bij deze uitnodiging horende offerteformulier.

Het offerteformulier wordt geschoven in een omslag die definitief gesloten moet worden. Deze omslag moet op een zodanige wijze worden gedicht, dat de opening ervan niet kan gebeuren zonder sporen na te laten.

Op deze omslag worden volgende gegevens vermeld :

Agentschap Natuur en Bos Vlaams-Brabant
Domeinconcessies
Ref. ANB/VB/DC Brabantse Wouden 2021 - 2026

| |
|--|
| OMSLAG MAG NIET DOOR DE VERZENDINGSDIENST GEOPEND WORDEN |
|--|

Bij inzending over de post, wordt die gesloten omslag geschoven in een tweede gesloten omslag met opgave van volgend adres:

Agentschap Natuur en Bos – Vlaams-Brabant
Regiokantoor Brabantse Wouden
Duboislaan 14
1560 Hoeilaart

en met in de linker bovenhoek de duidelijke vermelding :

| |
|--|
| KANDIDATUUR CONCESSIE Ref. ANB/VB/DC Brabantse Wouden 2021 - 2026 |
|--|

Offertes kunnen uitsluitend schriftelijk ingediend worden. Alle offertes moeten opgesteld worden in het Nederlands.

De offerte wordt ondertekend door de persoon of personen die bevoegd of gemachtigd zijn om de inschrijver te verbinden. Dit voorschrift geldt voor alle deelnemers als de offerte wordt ingediend door een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid. De deelnemers zijn dan hoofdelijk verbonden en zijn verplicht de deelnemer aan te duiden die de combinatie zal vertegenwoordigen tegenover de aanbestedende overheid.

Als de ondertekening gebeurt door een gemachtigde, vermeldt hij duidelijk zijn volmachtgever(s). De gemachtigde voegt bij de offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit zijn bevoegdheid blijkt of een afschrift van zijn volmacht.

De inschrijvers blijven verbonden door hun offerte gedurende een termijn van negentig dagen, te rekenen vanaf de datum van opening der inschrijvingen.

5. Opening van de offertes

De inschrijvingen zullen omwille van de corona-situatie geopend worden in een zitting die achter gesloten deuren zal doorgaan **op vrijdag 26 maart 2021 om 15:00 uur in hogervermeld regiokantoor.**

Alleen de inschrijvingen die vóór het openen van de zitting per post toegekomen zijn komen in aanmerking voor toewijzing.

De openingszitting wordt voorgezeten door een voorzitter – ambtenaar van het Agentschap, die bijgestaan wordt door een bijzitter. De opening bestaat uit het openen van de ingestuurde en gedeponeerde offertes, gevolgd door het voorlezen van de namen van de indieners.

Deze gegevens worden, samen met eventuele opmerkingen die ter zitting rijzen, opgenomen in een verslag dat op het einde van de zitting ondertekend wordt door de voorzitter en bijzitter.

6. Selectie van de inschrijvingen: Prijsonderzoek, toegangsrecht en kwalitatieve selectie

Toegangsrecht

De inschrijver voegt een recent (max. 6 maanden oud) uittreksel uit het strafregister bij zijn offerte.

Wordt uitgesloten van de toegang tot de gunningsprocedure: de kandidaat of inschrijver die bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan het Agentschap kennis heeft, veroordeeld is voor :

1° deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;

2° omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek;

3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;

Bijkomend kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die :

1° in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;

2° aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in andere nationale reglementeringen;

3° bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;

4° bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;

Het Agentschap houdt zich het recht voor om de attesten die de niet- uitsluiting bewijzen op te vragen ongeacht het moment in de procedure voor de sluiting van de opdracht.

De toegang tot de concessies wordt ontzegd aan inschrijvers die in de loop van 5 jaar voorafgaand aan de datum van opening der inschrijvingen, het voorwerp waren van een ambtshalve vroegtijdige opzeg van een ANB-domeinconcessie Natuurbeheer om redenen van gebrekkige uitvoering.

Kwalitatieve selectie - technische bekwaamheid

De inschrijvers tonen hun technische bekwaamheid aan door middel van een verklaring die de werktuigen, het materieel, de technische uitrusting vermeldt waarover de inschrijver op het ogenblik van inschrijving beschikt voor de uitvoering van de in de concessie begrepen beheerwerken en waaruit blijkt dat het materieel geschikt is voor het voorgeschreven beheer en voor de terreingesteldheid binnen de betrokken percelen.

Beroep op draagkracht en/of technische bekwaamheid andere entiteiten

Het is de inschrijver niet toegelaten een beroep te doen op de draagkracht en/of technische bekwaamheid van andere entiteiten wanneer aan deze laatste het toegangsrecht is ontzegd op grond van de bepalingen hierboven.

Wanneer een inschrijver zich op de draagkracht van andere entiteiten wenst te beroepen voor de uitvoering van de opdracht, dient een verbintenis van deze entiteiten bij de offerte gevoegd waaruit duidelijk blijkt dat ze de inschrijver dergelijke middelen ter beschikking stellen voor de uitvoering van de opdracht.

De inschrijver moet de documenten met betrekking tot de kwalitatieve selectie bij zijn offerte voegen.

7. Gunning

Alleen de inschrijvingen die niet uitgesloten werden ingevolge de hierboven vermelde controle van het toegangsrecht en de kwalitatieve selectie, komen in aanmerking voor toewijzing.

- De toewijzing van de concessies gebeurt aan de inschrijver die de voor het Agentschap meest voordelige offerte heeft ingediend op basis van de volgende gunningscriteria en gewichten:
 1. De inschrijvingsprijs (50%)
 2. aantoonbare ervaring hebben mbt natuurbeheer: kunnen aantonen dat reeds eerder gelijkaardige beheerwerken uitgevoerd werden, kunnen aantonen dat reeds eerder beheerovereenkomsten/concessies bij natuurbeherende verenigingen/het ANB met goed gevolg uitgevoerd werden (20%)
 3. over een machinepark beschikken dat in overeenstemming is met het type natuurbeheer dat moet uitgevoerd worden: (type maai- en hooimachines, tractor en getrokken materieel met aangepaste profiel, geen te hoge bandendruk (15 %)
 4. Kunnen aantonen hoe het bedrijf er voor zal zorgen en hoe dit door het ANB kan gecontroleerd worden dat geen pesticiden, kunstmest en bemesting buiten hetgeen mogelijk voorzien is in de beheervoorschriften zullen worden gebruikt op de concessiepercelen (15%).

Het Agentschap is gerechtigd om met het oog op het onderzoek van deze gunningscriteria, alle nodige inlichtingen of bijkomende verantwoordingen op te vragen. Als bij dit onderzoek vastgesteld wordt dat in een offerte een prijs geboden wordt die abnormaal hoog of laag lijkt in verhouding tot de uit te voeren prestaties en alvorens die offerte om die reden te weren, verzoekt ze de inschrijver in kwestie per aangetekende brief om binnen de daarin gestelde termijn de nodige schriftelijke verantwoording te verstrekken over de prijsvorming. Het Agentschap onderzoekt de ontvangen verantwoording en herbevecht indien nodig de inschrijver.

De indieners van de geselecteerde inschrijvingen worden per aangetekende brief uitgenodigd om het voorstel van concessieovereenkomst, samen met de bijhorende 'perceelsfiches domeinconcessies' en liggingplannen, te ondertekenen en binnen de 14 kalenderdagen volgend op de datum van verzending, terug te bezorgen aan het Agentschap.

Ontwerpconcessieovereenkomsten die na deze datum toekomen worden niet meer in aanmerking genomen. In dit geval wordt de eerstvolgende gerangschikte inschrijver aangeschreven voor het ondertekenen van de ontwerpovereenkomst.

De concessieovereenkomsten worden pas definitief op het ogenblik van betekening aan de inschrijver van de namens het Agentschap ondertekende overeenkomst.

Vlaamse Overheid
Agentschap voor Natuur en Bos
"Graslandbeheer in Natuur en Bos-domeinen in
Regio Brabantse Wouden – concessies 2021 - 2026"

Offerteformulier

A. ALGEMENE VERBINTENIS

OFWEL (1)(2)

De ondergetekende:.....
(Naam en voornamen)

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats:

.....
(Land, gemeente, straat, nummer)

Bedrijfszetel (indien anders dan woonplaats):

E-mailadres:..... GSMnr.....

OFWEL (1)(2)

De Vennootschap:

(Handelsnaam of benaming, rechtsvorm, nationaliteit,)

Met bedrijfszetel te

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n)

.....

E-mailadres:..... GSMnr.....

.....
stelt zich kandidaat tot het aangaan van een domeinconcessie:

| Voor perceel nr. | <i>Eventueel</i> Volgorde van voorkeur | Tegen betaling van: |
|---------------------|---|---------------------|
| DC BW/2021/1 | | Euro/jaar |
| DC BW/2021/2 | | Euro/jaar |
| DC BW/2021/3 | | Euro/jaar |
| DC BW/2021/4 | | Euro/jaar |
| DC BW/2021/5 | | Euro/jaar |
| DC BW/2021/6 | | Euro/jaar |

B. BETALINGEN

De betalingen aan het Agentschap Natuur en Bos zullen geldig gebeuren door overschrijving op rekeningnummer: **BE03 3751 1174 4584** geopend op naam van Natuurinvest.

Gedaan te, de

De inschrijver(s)
(naam en handtekening)

----- (1) Doorhalen

wat niet van toepassing is.

(2) Elke gemachtigde voegt bij zijn (haar) offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit zijn (haar) bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van zijn (haar) volmacht.

Vergeet niet de documenten bij uw offerte te voegen die volgens dit bestek noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de kwalitatieve selectiecriteria en de gunningscriteria!

D. VAK BESTEMD VOOR DE ADMINISTRATIE

BIJLAGEN

Bijlage 1 – Model van concessieovereenkomst

Een model van concessieovereenkomst is als extra bijlage gevoegd aan dit bundel;

Bijlage 2 – ‘perceelsfiches langlopende concessies natuurbeheer’;

Bijlage 3 – liggingplannen percelen langlopende concessies natuurbeheer