

AGENTSCHAP  
NATUUR & BOS



Vlaanderen  
is natuur

# Openbare Houtverkoop

*30-06-2022*

Vlaamse Overheid  
Agentschap Natuur en Bos

*Regio Lage tot aan Hoge Kempen*

Domeinen

*Molenheide*

## CONTACTGEGEVENS

### **Agentschap Natuur en Bos (ANB):**

Het hout dat wordt aangeboden in deze catalogoog wordt verkocht uit de volgende regio('s) van ANB:

Regio Lage tot aan Hoge Kempen  
Regiobeheerder Koen Thijs  
Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt  
Tel: 011-73 41 50, GSM: 0499-86 52 83, Email: [raf.verschueren@vlaanderen.be](mailto:raf.verschueren@vlaanderen.be)

De contactgegevens van de verantwoordelijke boswachter worden bij het lot zelf vermeld.

**Natuurinvest:** ondersteunt het ANB voor de opvolging van de betalingen van de domeinbossen.

Natuurinvest, Houtverkopen  
Havenlaan 88, bus 75, 1000 Brussel.  
Tel.: 02/553 81 61, email: [houtverkopen@vlaanderen.be](mailto:houtverkopen@vlaanderen.be)



Het keurmerk voor  
verantwoord  
bosbeheer

## FSC GECERTIFICEERD HOUT

ANB streeft naar het certificeren van de door haar beheerde bossen via het FSC certificaat. Bepaalde loten die in deze houtcatalogoog worden aangeboden, zijn bijgevolg afkomstig uit FSC-gecertificeerde bossen. Deze bossen voldoen dus aan de Principes en criteria van FSC (Forest Stewardship Council), door een onafhankelijke instelling beoordeeld.

Heel het FSC-systeem stoelt op de aanwezigheid van een bewijs van FSC-certificering bij elke verkoop van een partij FSC-hout of FSC-product en dit voor de volledige keten (van bos tot klant). Elke FSC-gecertificeerd bos heeft een unieke FSC-code. Deze code is terug te vinden op alle verkoopdocumenten: houtcatalogoog (lotbeschrijving), betalingsbevestiging en factuur. De factuur bestaat uit een algemene overzichtsrekening met vermelding van FSC-code en een overzicht van de gekochte soorten en volumes; per schijf wordt een factuur afgeleverd. Deze verkoopdocumenten stellen u als koper in staat het nodige bewijs te leveren van uw aangekocht FSC-hout.

Meer informatie over FSC groeps-certificaat van het ANB: [danny.maddelein@vlaanderen.be](mailto:danny.maddelein@vlaanderen.be), meer algemene informatie over FSC is terug te vinden op [www.fsc.be](http://www.fsc.be), contactpersoon: [bart.holvoet@fsc.be](mailto:bart.holvoet@fsc.be)

## HOUTVERKOOP

Onder voorzitterschap van het Agentschap Natuur en Bos zal in samenwerking met Natuurinvest en de administratie Patrimoniumdiensten van de FOD Financiën worden overgegaan tot de volgende openbare houtverkoop:

**Datum en uur: do 30-06-2022 10:00**

**Plaats: Raadzaal NAC Houthalen-Helchteren, Pastorijstraat 30 te 3530 Houthalen-Helchteren**

De bidders moeten in het bezit zijn van:

- Hun identiteitskaart
- Hun erkenningskaart
- De betalingswaarborg conform artikel 3 van de algemene verkoopsvoorwaarden. De begunstigde van de betalingswaarborg dient **Natuurinvest** te zijn:

**Natuurinvest**  
**Herman Teirlinckgebouw**  
**Havenlaan 88 bus 75**  
**1000 Brussel**  
**België**  
**BTW BE0887 269 985**

### Overzicht

Naam	Eigenaar	Volume [m <sup>3</sup> ]	FSC
Molenheide	Gemeente Houthalen-Helchteren	2679	

**Totaal niet-FSC:** 2.679 m<sup>3</sup>

**Totaal FSC:** 0 m<sup>3</sup>

**Bezoek aan de loten kan op afspraak via de boswachter die vermeld staat bij het lot.**

# VERKOOPSVORWAARDEN

Op deze verkoop zijn van toepassing:

- het Bosdecreet van 13 juni 1990; meer bepaald de artikelen 52 tot 55, 60, 62, 64 en 74;
- het besluit van de Vlaamse regering van 17mei 2019 houdende de werkwijze en de voorwaarden voor de verkoop en de exploitatie van hout en andere bosproducten uit openbare bossen;
- het besluit van de Vlaamse regering van 8 november 2002 (BS 18 december 2002) houdende de erkenning van kopers en exploitanten van hout overeenkomstig artikel 53bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990;
- de hierna vermelde algemene en bijzondere verkoopsvorwaarden;
- de bij de loten vermelde bijzondere voorwaarden, enkel geldig voor het betreffende lot.

## Algemene verkoopsvorwaarden

### 1. ALGEMEEN

#### Art. 1.

In uitvoering van art. 5 van het BVR houtverkoop wordt de verkoopscatalogus gepubliceerd op een website van het Agentschap of op een digitaal platform van een online verkoop tenminste veertien dagen voorafgaand aan de verkoopzitting.

#### Art. 2

In aanvulling op art. 6 van het BVR houtverkoop moeten de kopers zelf oordelen over de kwaliteit van de bomen, hun eventuele gebreken (o.a. de aanwezigheid van schroot) en de moeilijkheidsgraad van velling en ruiming. De opgegeven volumes zijn slechts aanduidingen die de verkoper niet binden.

#### Art. 3

In uitvoering van art. 9§1 van het BVR houtverkoop moet iedere kandidaat-koper bij de aanvang van de verkoopzitting een belofte tot betalingswaarborg voorleggen die de gehele aankoopsom dekt. Een aankoopsom van minder dan 5000 Euro, kosten en BTW niet inbegrepen, is hiervan vrijgesteld. Bij verkoop per inschrijving is de inschrijving alleen ontvankelijk als de belofte tot betalingswaarborg is bijgevoegd.

Geldige vormen van betalingswaarborg zijn : bankwaarborg en borgstellingskrediet.

Om geldig te zijn moet de belofte tot betalingswaarborg zijn uitgereikt door een instelling erkend door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) en dient minimaal onderstaande informatie te verstrekken:

- a. Identiteit van de koper aan wie de borgstelling wordt verschaft
- b. Identiteit van de borgsteller
- c. Identiteit van de begunstigde van de borgstelling
- d. Maximaal bedrag van de borgstelling
- e. Aanvang en duur van de borgstelling
- f. In het geval van een bankwaarborg: vermelding van de verkoop waarvoor de belofte geldig is (o.a. datum verkoop en nummering belofte)

De borgstelling dient een onvoorwaardelijke borgstelling te zijn waarbij uitdrukkelijk bepaald wordt dat de borgsteller op het eerste verzoek van de begunstigde overgaat tot betaling.

#### Art. 4

§ 1. In aanvulling op art.9 §2 van het BVR houtverkoop kunnen aan een koper loten worden toegewezen in de volgorde zoals vermeld in de catalogus zolang de totale verkoopprijs (bieding + kosten + BTW) kan worden gewaarborgd door de beschikbare belofte van betalingswaarborg.

§ 2. De koper die aan de verplichtingen van artikel 3 niet voldoet, verliest zijn recht op de loten die werden gekocht vanaf de overschrijding van het gewaarborgde totale aankoopbedrag en er wordt ter zitting tot een nieuwe verkoop overgegaan:  
1° bij opbod: op basis van de voorlaatste bieding. De bieder in kwestie blijft daardoor gebonden;  
2° bij afslag: op basis van een door de voorzitter bepaalde inzetprijs;  
3° bij combinatie van opbod en inschrijving wordt het lot opnieuw opgeroepen als bij 1°. Het daarbij bekomen hoogste bod wordt vergeleken met de volgende hoogste schriftelijke bieding en het lot wordt toegewezen aan de hoogste bieder van beide.

#### Art. 5

§ 1. De betalingen van de verkoopprijs aan de verkoper of zijn gemachtigde gebeuren als volgt:

- 1° bij een verkoopprijs tot en met 5.000 euro: binnen 15 dagen na de opmaak van de factuur
- 2° bij een verkoopprijs van meer dan 5.000 euro: een voorschot van 20 % van de verkoopprijs binnen 15 dagen na de opmaak van de factuur en de rest in drie gelijke bedragen, betaalbaar respectievelijk binnen de tweede maand, vierde maand en zesde maand. Dit is niet van toepassing indien de koper binnen 15 dagen na de opmaak van de factuur het verschuldigde bedrag volledig betaalt.

§ 2. Er wordt niet in speciën ontvangen.

#### **Art. 6.**

§ 1. Binnen de 15 dagen na de opmaak van de factuur dient de koper aan de verkoper of aan zijn gemachtigde de vereiste documenten voor te leggen waaruit blijkt dat de belofte tot waarborg werd omgezet in een bankgarantie en/of een borgstellingskrediet, behalve indien de koper binnen dezelfde termijn het verschuldigde bedrag volledig betaalt, op straffe van nietigheid van deze aankoop.

In geval van een belofte tot bankwaarborg dient deze bewijsvoering te gebeuren door het verschaffen van de bankgarantie, waarbij deze bankgarantie minimaal dient te omvatten :

- a. Identiteit van de koper aan wie de borgstelling wordt verschaft
- b. Identiteit van de borgsteller
- c. Identiteit van de begunstigde van de borgstelling
- d. Concrete bedrag van de borgstelling met verwijzing naar het voorziene betaalplan (bedrag en betaaldatum)

In geval van een borgstellingskrediet dient de koper aan te tonen dat de openstaande betalingswaarborg ten voordele van de begunstigde op het moment van de verkoop toereikend was om het bedrag van de verkoop (inclusief BTW en kosten) vermeerderd met eventuele andere openstaande verbintenissen tot borgstelling, die binnen hetzelfde borgstellingskrediet werden bekomen, te dekken.

§ 2. De instelling of maatschappij, die de betalingswaarborg aanging, kan het bedrag en de termijn van de waarborg pas verminderen na bericht van de verkoper of zijn gemachtigde, of van de Ontvanger voor domeinen onder federale bevoegdheid. Het is de instelling of maatschappij niet toegestaan het bedrag van de waarborg op een vervalddag automatisch te verminderen.

#### **Art. 7.**

§ 1. Als de betalingen niet op de vastgestelde tijdstippen gebeuren, is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, de wettelijke interest verschuldigd op de niet-betaalde sommen, met ingang van de vervalddag. Voor de berekening van de interest wordt elke maand voor dertig dagen gerekend. De interest wordt per maand berekend. Elke niet volledige maand wordt niet meegerekend. De grondslag van de interest wordt afgerond op het hoger tiental, het resultaat op de lagere eurocent.

§ 2. Indien niet tijdig voldaan wordt aan artikel 6, of indien de verkoopsom of een gedeelte ervan niet tijdig betaald wordt ondanks de waarborgen, heeft de verkoper of zijn gemachtigde van rechtswege de bevoegdheid om de verkoop geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Daarvoor is geen ingebrekestelling of enige gerechtelijke tussenkomst nodig. De ontbinding van de verkoop wordt aan de koper per aangetekend schrijven kenbaar gemaakt. In de mate waarin de verkoop ontbonden zal zijn, wordt het hout van rechtswege opnieuw eigendom van de verkoper.

§ 3. Daarenboven kan de verkoper overgaan tot de herverkoping bij rouwkoop. Die herverkoping zal door de verkoper of zijn gemachtigde gedaan worden, op kosten, risico en verantwoordelijkheid van de in gebreke blijvende koper. Die moet aan de verkoper of zijn gemachtigde het verschil betalen tussen zijn geboden som en het eventuele lagere nieuwe bod. Dat verschil zal invorderbaar zijn binnen acht dagen door verzending van een verrekening van het verschil bij wijze van een creditnota en/of factuur. De steller van de betalingswaarborg blijft aansprakelijk voor de sommen die de in gebreke blijvende koper aldus schuldig kan zijn. Een eventuele meerprijs zal aan de verkoper toekomen.

## **2. VEILIGHEID en MILIEUZORG**

#### **Art. 8.**

De koper die exploitatiewerken uitvoert, verbindt zich er toe:

§1 Tijdens de exploitatie steeds de nodige veiligheidsvoorzieningen in acht te nemen. Iedereen die exploitatiewerkzaamheden uitvoert, moet uitgerust zijn met de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen in overeenstemming met de uit te voeren werken, conform titel 2 van boek IX van de codex welzijn op het werk (BS 02.06.17). De persoonlijke beschermingsmiddelen omvatten geschikte helm, handschoenen, broek, gehoorbescherming, gelaatsbescherming en schoenen die voorzien zijn van een geldige CE-markering en conform zijn met de juiste wettelijke normen (NEN-EN-normen) van toepassing op de vermelde PBM's.

§2 Tijdens de exploitatiewerkzaamheden steeds uitgerust te zijn met een EHBO kit en in voorkomend geval zijn personeel dat exploitatiewerkzaamheden uitvoert steeds uit te rusten met één EHBO kit per vier werknemers.

§3 Noch zelf exploitatiewerkzaamheden uit te voeren, noch zijn personeel exploitatiewerkzaamheden uit te laten voeren onder invloed van alcohol of andere bedwelmende middelen.

§4 Bij het aanwenden van motorzagen alleen biologisch afbreekbare kettingolie te gebruiken.

§5 Olieverversingen van machines steeds buiten het bos uit te voeren.

§6 Chemische stoffen en hun verpakking, niet-organisch vloeibaar en vast afval te verwijderen in een geschikte verpakking naar een containerpark. Chloorhoudende, gevaarlijke en giftige producten zijn verboden.

§7 Het is verboden machineonderdelen, kabels, benzineblikken of enig ander materiaal, gebruikt bij de exploitatie, achter te laten in het bos. De koper is aansprakelijk voor de opruimingskosten.

§8 Indien hij voor de exploitatie van de door hem gekochte loten beroep doet op een exploitant, een overeenkomst op te maken met de exploitant en in deze overeenkomst ondermeer voorliggende verkoopsvoorwaarden op te nemen.

§9 Geen verf te gebruiken voor het aanduiden van de gemerkte bomen, tenzij mits toestemming van de regiobeheerder.

§10 In de gekochte loten enkel nog mensen met een kettingzaag te laten werken die in het bezit zijn van het European Chainsaw Certificate niveau 1 en/of niveau 2, afhankelijk of zij geveld hout opwerken en/of doorkorten of zij ook bomen vellen, en dit kunnen aantonen bij controle door de boswachter.

### **3. TERMIJNEN VELLING, RUIMING EN SCHORSING : zie de bijzondere verkoopsvoorwaarden**

### **4. UITVOERING VAN DE EXPLOITATIE**

#### **Art. 9.**

Wanneer een geveld boom is blijven hangen op een voorbehouden boom mag de koper de voorbehouden boom alleen kappen mits toelating van de boswachter en na vaststelling op tegenspraak van de schade die voortspruit uit de noodzakelijkheid om de boom te vellen, dit in aanvulling op art.22,2<sup>de</sup> lid van het BVR houtverkoop.

Indien de koper niet kan aantonen dat hij alle voorzorgen heeft genomen om beschadiging van de voorbehouden bomen te voorkomen worden dergelijke beschadigde bomen als ten onrechte gekapte bomen beschouwd.

#### **Art. 10.**

In aanvulling op art. 30, 2<sup>de</sup> lid van het BVR kunnen ten onrechte gekapte bomen door de koper niet worden gecompenseerd door voor kapping gemerkte bomen te laten staan. Minimaal dient de waarde van de onterecht gekapte bomen vergoed te worden.

#### **Art. 11**

§ 1. Alle aspecten die betrekking hebben op de toegankelijkheid voor exploitatie worden geregeld in afspraak met de boswachter.

Dit omvat o.a. het vrijhouden van wegen en parkeerplaatsen, het openen en sluiten van slagbomen, ontsluiten en hersluiten van afsluitingen, afrasteringen en wegversperringen, wegnemen infoborden, toegankelijkheidspalen of andere infrastructuur.

§ 2. Het is verboden met voertuigen naast slagbomen, palen, wegversperringen, e.d. te rijden.

§ 3. Alleen voertuigen die nodig zijn voor het vellen of ruimen mogen de boswegen verlaten. Voor de loten waarvoor in de bijzondere verkoopsvoorwaarden het verplicht gebruik van ruimingspistes is opgenomen mogen die voertuigen de pistes niet verlaten. Een ruimingspiste is een 3 tot 4m brede aangeduide strook in een bosbestand, bestemd voor de exploitatie, waarop alle eventueel nog aanwezige bomen en struiken vóór of bij het begin van de exploitatie worden gekapt. Voor de start van de exploitatie kan op vraag van de koper een tegensprekelijk verslag van vaststelling over de toestand van de ruimingspistes worden opgemaakt.

#### **Art. 12.**

Als de exploitant bomen wil laten vallen op of ruimen over aangrenzende terreinen moet hij zelf daarover een overeenkomst sluiten met de eigenaar van deze terreinen.

#### **Art. 13.**

Als geen afwijkingen vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden moeten bij andere kappingen dan die van hakhout de bomen op maximaal 10 cm boven het maaiveld afgezaagd worden. De stronken moeten goed zichtbaar zijn en blijven eigendom van de verkoper.

#### **Art.14.**

Een boom die aan de stamvoet werd ingezaagd moet zonder enig uitstel worden geveld. Afgezaagde bomen die blijven hangen moeten zonder enig uitstel tegen de grond worden getrokken. De verantwoordelijkheid voor dergelijke bomen berust bij de exploitant.

#### **Art.15.**

§ 1. Het is verboden bomen met hun kruin in verjongingsgroepen te doen vallen. Als dat, ondanks de genomen voorzorgsmaatregelen, toch zou gebeuren, moeten de kruinen onmiddellijk volledig opgewerkt en opgeruimd worden.

§ 2. Het is verboden bomen te doen vallen op de voet-, fiets- en ruiterspaden of in vijvers of waterlopen.

Als dat, ondanks de genomen voorzorgsmaatregelen, toch zou gebeuren, moeten de bomen onmiddellijk volledig opgewerkt en opgeruimd worden, om de paden, de wegen, de grachten en de vijvers vrij te maken.

**Art. 16.**

§ 1. Langs paden en wegen of op aangeven van de boswachter moeten boomkluiten die nog rechtstaan na het verzagen van de stam teruggeduwd worden in de ontstane kuil.

§ 2. De verjonging omvergeworpen bij de exploitatie zal worden rechtgezet, aangeaard en eventueel hun wildbescherming in orde gebracht.

**Art. 17.**

Zaden en kegels horen niet bij de verkoop van het hout en mogen niet worden geogst door de koper.

**Art. 18.**

Takhout mag in de bosbestanden blijven liggen, tenzij anders vermeld in de bijzondere bepalingen per lot. Takken en twijgen mogen niet in waterlopen, vijvers of weiden en andere boomvrije plaatsen blijven liggen. Ze moeten minstens twee meter van paden, wegen, parkings en andere boomvrije plaatsen verwijderd worden.

**Art. 19.**

Het is verboden te rijden of te ruimen door andere percelen dan die waarin de toegewezen loten van de koper zich bevinden, door bestanden die niet in exploitatie zijn, door verjongingsgroepen, beken en afvoergeulen, of weiden.

**Art. 20.**

§ 1. De boswachter wijst de stapelplaatsen aan. Het is verboden stammen of hout op andere plaatsen te stapelen. De stapelplaatsen kunnen eveneens in de catalogus vermeld worden.

§ 2. De boswachter kan bijkomende instructies geven omtrent de duur en wijze van het stapelen op bepaalde plaatsen om schade en/of hinder te beperken.

**Art. 21.**

In aanvulling op art. 28 van het BVR houtverkoop kan de boswachter of regiobeheerder bijkomende instructies geven inzake transport met betrekking tot gebruik van bepaalde wegen om schade en/of hinder te beperken.

**Art. 22.**

De snelheid van gemotoriseerde voertuigen en werktuigen is in het bos en op de boswegen beperkt tot 30 km/uur.

**Art. 23.**

In uitvoering van art. 25,2<sup>de</sup> lid van het BVR houtverkoop moet een gemotiveerde aanvraag tot uitstel worden ingediend bij de regiobeheerder per e-mail of per post, uiterlijk 14 dagen voor het einde van de exploitatietermijn.

Bij het aanvragen van uitstel worden minstens volgende aanvullende voorwaarden opgelegd door de regiobeheerder:

- louter door zijn aanvraag verplicht de koper zich tot het betalen van de vastgestelde vergoeding, overeenkomstig art. 24,§1.
- als de exploitant door overmacht of uitzonderlijke omstandigheden niet bij machte is de exploitatie binnen de vooropgestelde termijn uit te voeren, kan de regiobeheerder beslissen de voormelde vergoeding niet aan te rekenen.
- voor loten waarvoor een schoontijd is opgelegd is geen uitstel mogelijk tijdens deze periode.

**Art. 24.**

§ 1. Aan het verlenen van een uitstel van velling, ruiming of transport na de opgelegde exploitatietermijn, zoals vermeld in artikel 23, wordt de volgende vergoeding voor de verkoper of zijn gemachtigde gekoppeld:

0.1% per kalenderdag vertraging, berekend op de waarde van het ongevelde of niet geruimde of niet getransporteerde volume hout op het einde van de oorspronkelijk voorziene exploitatietermijn.

De einddatum voor het berekenen van de verdragingsvergoeding is de dag van melding einde exploitatie aan regiobeheerder en/of boswachter. Deze melding kan telefonisch gebeuren aan de boswachter of via een e-mail tegelijk aan de boswachter én de regiobeheerder gericht. De gemelde einddatum is slechts geldig als het einde van de exploitatie door de verkoper of zijn gemachtigde wordt bevestigd.

De maximale vergoeding is beperkt tot 16% van de waarde van het ongevelde of niet geruimde of niet getransporteerde volume hout op het einde van de oorspronkelijk voorziene exploitatietermijn.

§ 2. Als de door de verkoopsvoorwaarden opgelegde werkzaamheden niet verricht worden binnen de

gestelde termijn, kan bovenop het bedrag, bepaald in §1, ook een schadevergoeding geëist worden voor de aanwijsbare verlies- en schadeposten.

§ 3. Bij een door het Agentschap opgelegde exploitatiestop wordt een gratis uitstel verleend voor de duur van de exploitatiestop.

## **5. AANSPRAKELIJKHEID**

### **Art. 25.**

Als de nodige voorzorgsmaatregelen niet zijn genomen of de verkoopsvoorwaarden niet zijn nageleefd, en als daardoor materiële schade is ontstaan ingevolge de exploitatie, zijn de kopers hoofdelijk gehouden tot het herstel in natura of, als dit niet meer mogelijk is, het betalen van een schadevergoeding. De verkoper kan voorzien in het herstel in natura op hun kosten, onder meer door het laten uitvoeren van de nodige werkzaamheden. De materiële schade en de schade aan voorbehouden bomen wordt geraamd door de regiobeheerder. Hij bepaalt ook de wijze van herstel in natura.

### **Art. 26.**

In uitvoering van art. 25 wordt onder meer verstaan onder materiële schade: schade veroorzaakt aan nutsleidingen, afrasteringen, afsluitingen, wegversperringen, slagbomen, toegankelijkheidspalen, infoborden, banken, omheiningsmuren, bruggen, duikers, schuilhutten, loodsen, gebouwen, goederen of andere installaties.

### **Art. 27.**

De exploitatie van het hout gebeurt op kosten en risico van de koper. De koper blijft verantwoordelijk voor de exploitatiewerf ongeacht of hij het lot zelf exploiteert, het onderhands doorverkoopt of het laat exploiteren door derden en dit vanaf het moment van opmaak van de factuur tot de beëindiging van de exploitatie. Vanaf het ogenblik van de opmaak van de factuur staan de bomen ten laste van de koper en is hij er aansprakelijk voor.

### **Art. 28.**

De koper is verantwoordelijk voor het nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen om de veiligheid van de recreanten en de weggebruikers te verzekeren, in overleg met de boswachter vóór de aanvang der werken.

### **Art. 29.**

Het Agentschap noch haar gemachtigde kan aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen veroorzaakt door munitie, waar ook aanwezig in het bos.

## **6. ALLERHANDE**

### **Art. 30.**

Het Vlaamse Gewest mengt zich niet in geschillen die ingevolge de exploitatie zouden ontstaan tussen de koper en derden.

## **Bijzondere verkoopsvoorwaarden**

### **1. ALGEMEEN**

#### **Art. 31.**

§1. In uitvoering van art. 7 van het BVR houtverkoop geschiedt de openbare verkoop lot per lot volgens de volgorde van de aangehechte catalogus:

- per opbod gevolgd door de opening van de inschrijving: alle loten

§2. Het samenvoegen van loten is niet toegestaan.

Art. 31bis.

Bij deze inschrijving wordt een schriftelijke belofte tot betalingswaarborg gevoegd, die beantwoordt aan art. 3 van de algemene verkoopsvoorwaarden. Bij voorkeur kunnen de inschrijvingen digitaal per mail ingestuurd worden naar [houtverkoop.limburg.anb@vlaanderen.be](mailto:houtverkoop.limburg.anb@vlaanderen.be) tot 30-06-2022 om 08:00 uur of aangetekend, mét ontvangstmelding, onder dubbele omslag, de binnenste met het opschrift "Inschrijving houtverkoop in Houthalen-Helchteren op 30-06-2022" en het erkenningsnummer van de bieder (voor erkende kopers) of de naam van de bieder (voor niet-erkende kopers), gezonden worden aan Agentschap voor Natuur en Bos, Herman Teirlinckgebouw, t.a.v. Raf Verschueren, Havenlaan 88 bus 75 te 1000 Brussel, waarbij ze ten laatste op woensdag 22-06-2022 moeten aankomen ofwel worden de inschrijvingen onder gesloten omslag afgegeven op de openbare verkoop vóór 10u00 (openen en invoeren van inschrijvingen in tabel start om 10u00).



**Art. 32.**

Overeenkomstig art. 8 van het BVR houtverkoop zullen loten die op de verkoop van wo 30-06-2022 10:00 niet worden toegewezen, zonder verdere bekendmaking onder dezelfde voorwaarden per inschrijving worden herverkocht op 14-07-2022 om 10:00u in het regiokantoor Lage Kempen. De inschrijvingen kunnen digitaal per mail ingestuurd worden naar [houtverkoop.limburg.anb@vlaanderen.be](mailto:houtverkoop.limburg.anb@vlaanderen.be) tot 07-07-2022 om 09:00 uur of aangetekend, mét ontvangstmelding, onder dubbele omslag, de binnenste met het opschrift "Inschrijving herverkoop Houthalen-Helchteren op 14-07-2022", gezonden worden aan Agentschap voor Natuur en Bos, Herman Teirlinckgebouw, t.a.v. Raf Verschuere, Havenlaan 88 bus 75 te 1000 Brussel, waarbij ze ten laatste op woensdag 06-07-2022 moeten aankomen. In voorkomend geval ook de vereiste belofte tot geldwaarborg toevoegen aan het inschrijvingsdocument.

**Art. 33.**

Bij verkoop per inschrijving worden de inschrijvingen opgesteld volgens het "model van inschrijving" dat bij deze catalogus is gevoegd.

**Art. 34.**

Niet-erkende kopers kunnen jaarlijks en per adres een volume lager dan 50m<sup>3</sup> hout aankopen. Vanaf 50m<sup>3</sup> per jaar is een erkenning vereist. De koper kan evenwel op meerdere loten inschrijven, die samen meer dan 50m<sup>3</sup> bevatten. De loten worden toegewezen in volgorde van de vermelding in de catalogoog. Van zodra de koper bij toewijzing de grens van 50m<sup>3</sup> heeft bereikt of wanneer een extra lot deze grens zou overschrijden, worden zijn mondelinge of geschreven biedingen voor het betreffende lot en eventueel volgende loten ongeldig.

**Art. 35.**

§ 1. Indien een koper kruinhout gelegen in loten waarvoor een erkenning vereist is wenst door te verkopen aan particuliere kruinhoutverwerkers dienen zij zich aan de volgende regels te houden:

- De kruinhoutverwerker moet tijdens de werkzaamheden steeds in het bezit zijn van het bewijs van betaling, rechtstreeks aan de koper van het lot. Dit bewijs dient te vermelden: het lot waarin de kruin(en) zijn gelegen, het gekochte kruinhoutvolume (stère) en de exploitatietermijn.
- De koper dient de gegevens van kruinhoutverwerkers die kruinen van hem kochten door te geven aan de beheerregio. De kruinhoutverwerker mag pas starten met de werkzaamheden nadat deze lijst werd doorgegeven aan de beheerregio. Deze lijst bevat naast de naam en gsm-nummer (of e-mailadres) van de kruinhoutverwerker, het lotnummer en het volume van het te verwerken kruinhout.

§ 2. Indien de koper van een lot waarvoor er een erkenning vereist is het kruinhout niet zelf opruimt, noch eventueel laat opruimen door particuliere kruinhoutverwerkers, voor het einde van de exploitatietermijn, dan komt het kroonhout terug toe aan de verkoper, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in de bijzondere bepalingen voor het betreffende lot.

**2. VEILIGHEID en MILIEUZORG : zie de algemene verkoopvoorwaarden****3. TERMIJNEN VELLING, RUIMING EN SCHORSING****Art. 36.**

In uitvoering van art. 25 van het BVR houtverkoop gelden volgende termijnen: het vellen, ruimen en transporteren (= tot buiten het bosdomein) moet beëindigd zijn op 23-12-2023. Bijzondere vellings- en ruimingstermijnen kunnen vastgesteld worden en zijn vermeld bij de bijzondere bepalingen per lot.

**Art. 37.**

De standaard schoontijd, waarbij vellen, bewerken en ruimen verboden is, geldt van 1 april tot en met 30 juni. Standaard is transport wel nog toegelaten. Afwijkingen hierop kunnen worden opgenomen. De standaard schoontijd is geldig tenzij anders vermeld in de bijzondere bepalingen per lot.

**Art. 38.**

In uitvoering van art. 21 van het BVR houtverkoop moet de exploitant de boswachter verwittigen 5 werkdagen voor de aanvang of het hervatten van de velling of ruiming. Dit kan telefonisch aan de boswachter of via een e-mail tegelijk aan de boswachter én het regiokantoor gericht

**4. UITVOERING VAN DE EXPLOITATIE****Art. 39.**

De te koop gestelde loten zijn gemerkt op de volgende wijze: met verf  
Eventuele andere manieren van merken voor bepaalde loten zijn vermeld in de bijzondere bepalingen per lot.

**Art. 40.**

§ 1. In de te koop gestelde loten worden alle bomen die niet zijn gemerkt zoals vermeld in art. 39, voorbehouden, inclusief dood hout.

§ 2. In aanvulling op art. 22 van het BVR houtverkoop moet de boswachter vooraf worden geraadpleegd en moeten zijn richtlijnen worden opgevolgd wanneer niet gehamerde bomen of struiken moeten worden verwijderd om de exploitatie mogelijk te maken. Ook wanneer voorbehouden bomen gebroken of omgeworpen worden, moet de exploitant ze ter plaatse laten liggen en onmiddellijk de boswachter waarschuwen.

§ 3. In aanvulling op art. 22 van het BVR houtverkoop wordt vermijdbare schade aan voorbehouden bomen aangerekend aan minimaal 7,5 euro per vierkante decimeter ontschorste oppervlakte of een fractie ervan. Indien de voorbehouden boom een aangeduide toekomstboom is van minder dan 80cm omtrek bedraagt de schadevergoeding forfaitair 50 euro. De schade aan een toekomstboom vanaf 80cm omtrek wordt aangerekend aan minimaal 15 euro per vierkante decimeter ontschorste oppervlakte of een fractie ervan, met een minimum van 50 euro per boom.

#### **Art. 41.**

§ 1. Onverminderd de bepalingen van de algemene verkoopsvoorwaarden zijn in loten hakhout alle gemerkte bomen alsook de niet gemerkte hoogstammen voorbehouden. In de bijzondere bepalingen per lot staat steeds vermeld of het om een hakhoutlot gaat.

§ 2. Bij hakhoutkappingen geldt dat de stammen schuin dienen afgezaagd te worden zodat geen water kan blijven staan in het overblijvende stamgedeelte.

#### **Art. 42.**

§ 1. Bomen die met een pijl zijn gemerkt, moeten geveld worden in de richting van de pijl. De boswachter moet vooraf verwittigd worden van de velling.

§ 2. Bomen of kruinen, gemerkt met de letter "V", moeten gespaard worden, zelfs indien ze met de hamer gemerkt zijn. Ze moeten onaangeroerd blijven. Bij twijfel zal de boswachter geraadpleegd worden.

§ 3. Bomen die met de letter "K" zijn gemerkt moeten voor de velling onttakt worden. Ze zullen in de catalogus worden vermeld.

§ 4. Bomen die met blauwe verf gemerkt zijn, zijn toekomstbomen tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden per lot.

#### **Art. 43.**

§ 1. Het ruimen naar de wegen moet langs het minst schadelijke tracé gebeuren. De boswachter kan een verplicht te volgen tracé opleggen. Het opgelegde tracé kan ook in de catalogus vermeld staan.

§ 2. De opgelegde ruimingspistes, zoals op het exploitatieplan en/of op terrein aangeduid, moeten worden gevolgd. Indien moet worden gewerkt met ruimingspistes wordt dit bij de bijzondere bepalingen per lot vermeld. Het exploitatieplan wordt aan deze catalogus gehecht of meegegeven bij bezichtiging van de loten.

§ 3. In bestanden waarin ruimingspistes werden aangeduid is het te allen tijde verboden om met exploitatie- en andere voertuigen deze pistes te verlaten. Het manueel of met de kruiwagen uitdragen blijft toegelaten, evenals het bijslepen naar de piste met paarden.

§ 4. Kruinen of samenhangende delen ervan mogen niet als geheel worden geruimd, tenzij anders vermeld in de bijzondere bepalingen van het lot.

#### **Art. 44.**

§ 1. Het is verboden diepe rij- of sleepsporen te maken. Als dat, ondanks de genomen voorzorgsmaatregelen, toch zou gebeuren, moet de beschadigde bodem hersteld worden volgens de aanwijzingen van de boswachter.

§ 2. Een herstel van een ruimingspiste is verplicht indien de insporing meer dan 20cm bedraagt en wordt uitgevoerd op de wijze zoals aangegeven door het Agentschap. De exploitant zal op eigen initiatief het gebruik van de ruimingspiste stoppen in geval van te natte weersomstandigheden.

§ 3. Wegen, ruimingspistes en grachten moeten geëffend en/of hersteld worden na beëindiging van de exploitatie of bijkomend tijdens de eerste twee weken van de schoontijd. Op vraag van en in overleg met de boswachter kan het nodig zijn bepaalde wegen ook tussendoor te effenen of te herstellen (bijv. omwille van dienstgebruik of recreatie in kleinere bossen).

#### **Art. 45.**

In uitvoering van art. 30 van het BVR houtverkoop zijn er voor de opvolging van de exploitaties in sommige bestanden proefvlakken uitgezet die zowel voor als na de exploitatie geïnventariseerd worden, dit als controle op de hoeveelheid geëxploiteerd hout. In geval van vaststelling van een meerkap van

meer dan 3% wordt in elk geval de waarde van de meerkap aangerekend aan de koper van het lot aan de eenheidsprijs van het betreffende lot en voor het, via de steekproefmethodiek, vastgestelde volume. In geval de meerkap meer dan 5% bedraagt kan tevens een klacht worden ingediend bij het Erkenningscomité.

Goedgekeurd, Brussel  
Voor de Vlaamse minister namens het Agentschap Natuur en Bos

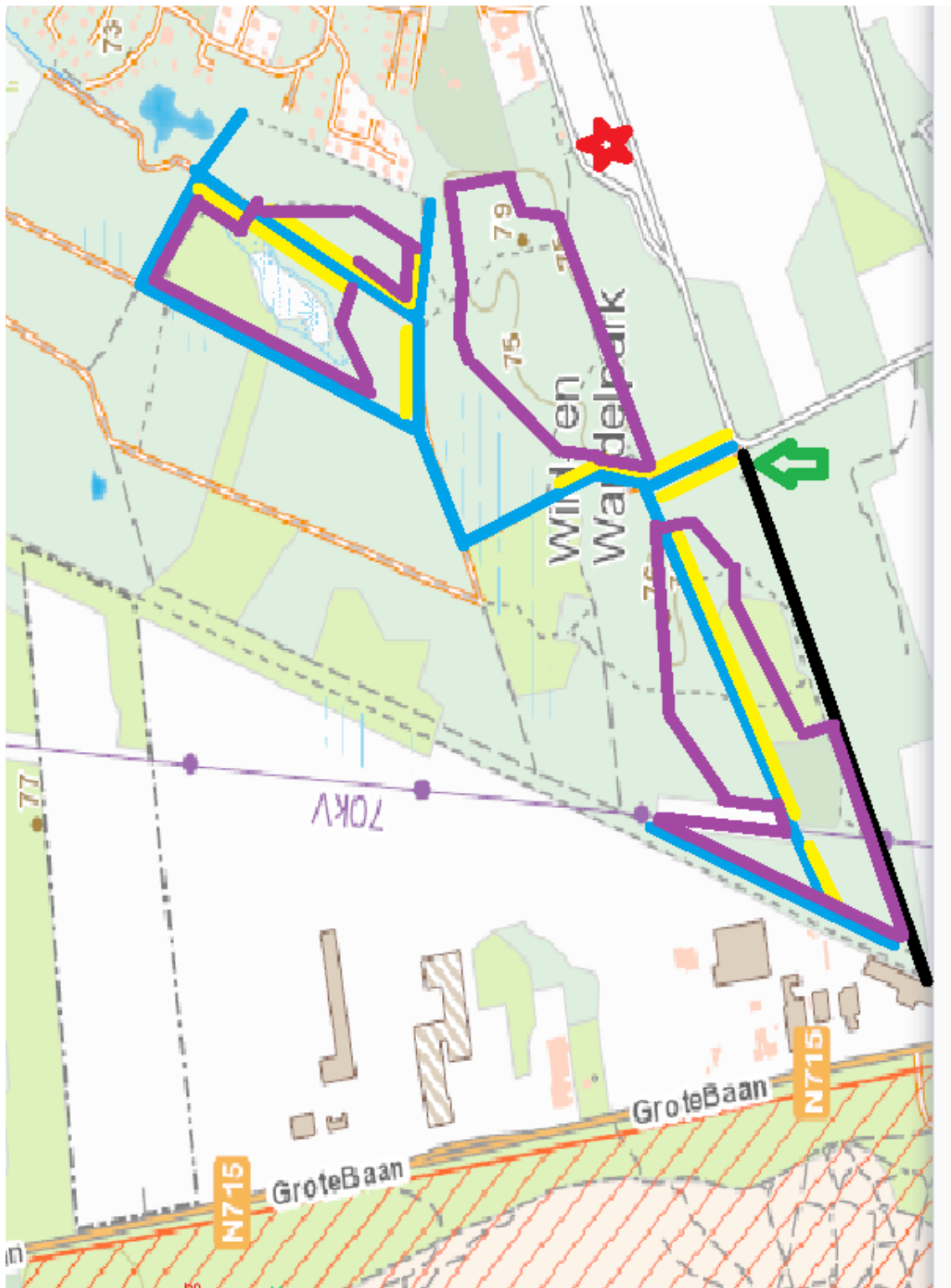
Stefan Borry  
Afdelingshoofd Terreinbeheer  
Agentschap Natuur en Bos





# BIJZONDERE VERKOOPSVOORWAARDEN

## Lot 14-2022/ghh-1

1. Geen uitstel van exploitatie mogelijk, ook niet van transport, noch van verwijderen van kroon- en takhout. Ook het herstel van de exploitatiewegen dient binnen de exploitatietermijn uitgevoerd te worden. Reden hiervoor is dat de aannemer dan aansluitend start met plagwerken in zone waar gekapt is.
2. Voor dit lot krijgt de koper een uitvoeringstermijn van 30 aaneengesloten werkdagen, inclusief transport, te voorzien tussen afleveren kapvergunning en einde exploitatietermijn.
3. De te volgen transportwegen en te gebruiken stapelplaatsen zijn aangegeven op het door de boswachter aan te leveren exploitatieplan.
4. Total tree use.
5. Machines of stapelplaatsen onder de hoogspanningslijn zijn verboden. Langs de hoogspanning is de velrichting weg van de hoogspanningslijn.
6. Wat betreft de aanwezige nutsleiding(en), dienen vooraf door de koper de nodige meldingen te gebeuren (<http://www.klim-cicc.be>) en dienen de veiligheidsvoorschriften gevolgd te worden.
7. Hoge recreatieve druk.
8. Fietspad aanwezig.
9. De kapwerken kunnen niet uitgebreid naar het weekend.
10. Voor de exploitatie vindt een bespreking van de kapwerken op terrein plaats met de boswachter van ANB, een medewerker van het Regionaal Landschap Lage Kempen en een afgevaardigde van de gemeente. Bij aanvang van de exploitatie worden ook de exploitatiewegen bekeken. Na exploitatie zal de toestand van de exploitatiewegen geëvalueerd worden.
11. Bij de exploitatie wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande exploitatiewegen. Indien nodig, mag er afgeweken worden van de bestaande wegen op voorwaarde dat de toppen van de duinen gemedend worden. Op de toppen zal beperkt met de hand geveld worden. Deze manier van werken wordt bij aanvang van exploitatie besproken met de boswachter of met een medewerker van het Regionaal Landschap Lage Kempen.
12. Bij de exploitatiewerken wordt zoveel mogelijk op bestaande sporen gereden.
13. De exploitatie en het herstel van de wegen dienen uiterlijk binnen de exploitatietermijn uitgevoerd worden.
14. Aangezien het een kaalkap betreft, zijn de te vellen bomen aangeduid met een oranje stip. De contouren van het gehele lot zijn aangeduid met een dubbele oranje streep.
15. Een aantal bomen aangeduid met een blauwe stip moeten gevrijwaard blijven.
16. Er moet signalisatie voorzien worden (o.a. bij oversteek van fietspad).
17. Bij het buitenrijden van het park dienen de openbare wegen altijd vrij en proper gehouden te worden.

Exploitatieplan:



-  exploitatieweg
-  stapelplaats  
takhout
-  en stamhout  
houtopslag parking
-  gevaarrijke oversteek  
fietsroute
-  fietspad
-  te exploiteren  
zones

# LOTEN

## Lot 14-2022/ghh-1

Bos Molenheide  
 Ligging Molenheide : 1a  
 Eigenaar Gemeente Houthalen-Helchteren  
 Boswachter Vanbriel, Erwin : 0032-  
 (0)499593302

### Bijzondere verkoopvoorwaarden

FSC niet gecertificeerd  
 Schoontijd Geen  
 Exploitatietermijn van 01-09-2022 tot en met 23-10-2022  
 Zie bijlage pagina 12.

	geen	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	360	370	380	totaal	
Grove den [m³]				60 6	40 7	23 6	19 7	40 19	84 51	129 100	104 99	142 166	101 138	65 102	21 38	16 33	2 5	3 8		1 3																			850 786	
Cors. Den [m³]				15 1	24 4	26 7	42 15	81 41	131 90	181 168	219 255	171 239	149 243	88 166	41 89	19 46	18 49	6 18	2 7	2 8																				1215 1447
Zomereik [m³]				17 2	12 2	22 5	11 4	16 8	13 8	9 8	8 8	11 14	3 4	3 5	1 2	1 2	1 2																						128 75	
Berk [m³]				49 5	62 11	63 16	55 21	43 22	38 24	17 13	2 2	5 5	2 2	1 1	2 3																								339 125	
Lork sp. [m³]				4 1	5 1	4 1	10 5	10 7	22 19	27 27	28 33	19 25	7 10	4 7	1 2	2 4																							143 142	
Am. Eik [m³]				1 <1	2 <1		3 1	2 1	4 2	7 5	9 9	5 6	7 10	1 2	18 32	3 6	1 2			5 13	1 3	1 3	1 3						1 5									72 103		

## Totaal

Aantal : 2747

Volume [m³] : 2679

## BELOFTE TOT BETALINGSWAARBORG

*HOUTVERKOOP in Houthalen-Helchteren op 30-06-2022*

De ondergetekende:

Naam, voornaam: .....

GSM: .....

E-mail: .....

handelend voor de financiële instelling/ verzekeringsmaatschappij: .....

verklaart hierbij bereid te zijn bankgarantie te verlenen/borg te staan voor rekening van:

Naam koper: .....

Adres koper: .....

voor een totaalbedrag van ..... euro

ten voordele van de eigenaars van het hout dat aan genoemde kandidaat-koper zal worden toegewezen tijdens de openbare verkoop in de openbare bossen van 30-06-2022 in Houthalen-Helchteren.

Hij/zij verbindt er zich toe deze betalingswaarborg te leveren binnen 15 dagen na de verkoop. Hij/zij ziet af van elk voorrecht van uitwinning (ontzetting, opheffing) en, in voorkomend geval (van elk voorrecht) van schuldsplitsing, alsmede van het eventueel verpanden van de verkregen goederen.

Gedaan te ....., op .....

(handtekening)

Deze waarborg is vereist voor aankopen voor een gezamenlijk bedrag vanaf 5.000€, onkosten en BTW niet inbegrepen, bij hetzelfde verkopend bestuur.

## AANVRAAG TOT UITSTEL VAN VELLING EN/OF RUIMING

Ik, ondergetekende koper:

Naam, voornaam: .....

Adres: .....

BTW-nr: .....

Erkennings-nr: .....

GSM: .....

E-mail: .....

Koper van het lot-nr: .....

Naam domein: .....

Datum aankoop : .....

Aankoop prijs: ..... euro

Einde exploitatietermijn: .....

Totaal volume lot: ..... m<sup>3</sup>

Reeds geveld: ..... m<sup>3</sup>

Reeds geruimd: ..... m<sup>3</sup>

Vraagt uitstel van velling en/of ruiming <sup>(1)</sup> tot .....<sup>(2)</sup>

Gedaan te ....., op .....

(handtekening)

1. schrappen wat niet past  
datum

# MODEL VAN INSCHRIJVING

*HOUTVERKOOP in Houthalen-Helchteren op 30-06-2022*

Ik, ondergetekende inschrijver,

(naam) .....

(straat, huisnummer) .....

(postcode, gemeente) .....

Rijksregisternummer .....

Tel. of GSM nr. .... Email .....

(enkel voor erkende kopers) Erkenningsnummer ..... BTW nr. ....

verklaar te bieden, benevens de onkosten en B.T.W., overeenkomstig artikel 11 van het besluit van de Vlaamse regering van 7 mei 2019, houdende de werkwijze en de voorwaarden inzake de openbare verkopen van hout en andere bosproducten van openbare bossen:

**(biedingen bij voorkeur in volgorde van lotnummers invullen)**

Lotnummer	Bod in cijfers	Bod in letters

Ik heb kennis genomen van de algemene en de bijzondere verkoopvoorwaarden en zal mij daaraan houden.

Enkel voor kopers die in totaal meer dan 4.999 euro \* kopen:

Totaal bedrag van de bijgevoegde belofte(n) tot betalingswaarborg (in cijfers)	
--	--

In verband met de toekenning van de loten zie ook art. 4 van de algemene verkoopvoorwaarden.

De inschrijver,

(handtekening)

\* Kopers die voor € 5.000 of meer, onkosten en BTW niet inbegrepen, kopen bij hetzelfde verkopend bestuur dienen ook een belofte tot betalingswaarborg, gevraagd door artikel 9, §2, van hoger genoemd besluit bij te voegen. De belofte tot betalingswaarborg dient wél onkosten en BTW te dekken.